TERRAFORM REALSTATE LIMITED

Corporate Identity Number: L27200MH1985PLC035841

Regd. Off.: Godrej Coliseum, A- Wing 1301, 13th Floor, Behind Everard Nagar, Off Eastern Express Highway, Sion (East), Mumbai -400 022 T: + 91 (22) 62704900
Web: www.terraformrealstate.com E-mail: secretarial@terraformrealty.com

---

November 14, 2022

To,
The Manager,
Corporate Service Department
BSE Limited P.J. Towers, Dalal Street,
Mumbai- 400 001

Scrip Code: 512157

Subject: Terraform Realstate Limited: Compliance pursuant to Regulation 30 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulation, 2015 ("Listing Regulations")

Pursuant to Regulation 30 of the Listing Regulations, please find enclosed copies of extract of Un-Audited Financial Results of the Company for the Second Quarter ended September 30, 2022 published on 12.11.2022 in Navshakti (Marathi) newspaper and Free Press Journal (English) newspaper in accordance with Regulation 47 of the Listing Regulations.

We request you to take the above information on record.

Thanking You

Yours Faithfully,
FOR TERRAFORM REALSTATE LIMITED

Sgupta

Terraform Realstate Ltd. Mumbai

Ms. Sarita Gupta
Company Secretary

Encl.: As above

TOKYO FINANCE LIMITED

REG. OFF.: Plot No. 363/1(1,2,3), Shree Ganesh Industrial Estate, Kachigam Road, Daman, Daman and Diu – 396210 CIN: : L65923DD1994PLC009783 Website: www.tokyofinance.in
TEL: + 91 22-61453300 / FAX: + 91 22-66914499

Extract of Standalone Unaudited Financial Results for the Quarter and Half Year ended 30th September, 2022

(Rs. In lacs)

Particulars	Quarter Ended 30.09.2022 Unaudited	Half Year Ended 30.09.2022 Unaudited	Corresponding 3 months Ended 30.09.2021 Unaudited
Total income from operations	17.58	34.11	14.08
Net Profit/(Loss) (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	5.27	8.62	2.43
Net Profit/(Loss) before tax (after Exceptional and/or Extraordinary Items)	5.27	8.62	2.43
Net Profit/(Loss) after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	6.14	8.62	2.43
Total Comprehensive Income/(loss) (Comprising Profit/(Loss) for the period (after tax) and other comprehensive income after Tax)	5.70	8.73	2.14
Equity Share Capital (FV of Rs. 10/- per share)	694.25	694.25	694.25
Earnings Per Share (After extraordinary items)			
Basic :	(0.08)	(0.12)	(0.04)
Diluted :	(0.08)	(0.12)	(0.04)

Note: 1.The above results have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at their meetings held on Thursday, 10th November, 2022. The results have been subjected to limited review by the Statutory Auditors of the Company. 2.The above is an extract of the detailed format of Quarterly Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly Financial Results is available on the Stock Exchange website www.bseindia.com and at the website of the Company www.tokyofinance.in

For Tokyo Finance Limited
Sd/-
Velji L. Shah
Managing Director
DIN : 00007239

Place: Mumbai
Date: 10.11.2022

PANTHER INDUSTRIAL PRODUCTS LIMITED

(CIN: L17110MH1987PLC045042)
Registered Office: First floor, Radha Bhuvan,
121, Nagindas Master Road, Fort, Mumbai - 400 023. Tel:022 22677712 / Fax: 022 22623250
Email: piplin@rediffmail.com Website: www.pantherindustrialproductsltd.com

EXTRACT OF STANDALONE UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND SIX MONTHS ENDED SEPTEMBER 30, 2022 (Rupees in Lakhs)

Sr. No.	Particulars	Quarter Ended 30.09.2022 (Unaudited)	Quarter Ended 30.09.2021 (Unaudited)	Six Months Ended 30.09.2022 (Unaudited)	Six Months Ended 30.09.2021 (Unaudited)	Year Ended 31.03.2022 (Audited)
1.	Total Income from operations	8.68	(2.53)	31.90	(4.36)	26.11
2.	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	8.68	(2.53)	31.90	(4.36)	26.11
3.	Net Profit / (Loss) for the period before Tax (After Exceptional and/or Extraordinary items)	8.68	(2.53)	31.90	(4.36)	26.11
4.	Net Profit / (Loss) for the period after Tax (After Exceptional and/or Extraordinary items)	8.68	(2.53)	31.90	(4.36)	26.11
5.	Total Comprehensive Income for the period (Comprising Profit/(Loss) for the period (after tax) and other comprehensive income (after tax)	8.68	(2.53)	31.90	(4.36)	26.11
6.	Equity Share Capital	140.00	140.00	140.00	140.00	140.00
7.	Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year					(1.72)
8.	Earning Per Share (of Rs.10/- each) (For Continuing and Discontinued Operations)					
	Basic	0.62	(0.18)	2.28	(0.31)	1.87
	Diluted	0.62	(0.18)	2.28	(0.31)	1.87

Note:
1. The above is an extract of the detailed format of the financial results for the quarter and Six months ended on September 30, 2022 approved by the Board at their meeting held on November 11, 2022 and filed with the Stock Exchange under regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosures Requirements) Regulations, 2015 read with SEBI Circular dated July 5, 2016. The full format of these financial results are available on the Stock Exchange Website viz www.bseindia.com, and on Company's website www.pantherindustrialproductsltd.com

For Panther Industrial Products Limited
Sd/-
Kaushik C. Shah
Director (DIN 00009510)

Place : Mumbai
Date : November 11, 2022

Milgrey Finance and Investments Limited

CIN: L67120MH1983PLC030316
Reg. Office: 31,Whispering Palms Shopping Center, Lokhandwala, Kandivali (East), Mumbai – 400 101
Phone: 022-29651621 **Email:** milgreyfinance@gmail.com

Extracts of the Statement of Un-audited Financial Results for the quarter and half year ended on 30th September, 2022. *(Amount in Lakhs except EPS)*

Particulars	Standalone		
	Quarter ended 30.09.2022 (Unaudited)	Year ended 31.03.2022 (Audited)	Quarter ended 30.09.2021 (Unaudited)
Total income from operations (net)	0.000	9.062	0.000
Net Profit/(Loss) for the period (before tax and exceptional items)	(1.736)	0.873	(1.561)
Net Profit/(Loss)for the period before tax (after exceptional items)	(1.736)	0.873	(1.561)
Net Profit /(Loss) for the period after tax	(1.736)	0.873	(1.561)
Paid–up Equity Share Capital (Share of Rs. 10/- each)	199.000	199.00	199.000
Earning per equity share			
1. Basic	(0.009)	0.044	(0.078)
2. Diluted	(0.009)	0.044	(0.078)

Note: The above is an extract of the detailed format of Un-audited Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of Un-audited Financial Result for the quarter and half year ended is available on the website of the Stock Exchange i.e. (www.bseindia.com).

Figures of the previous year have been re-grouped/ re-arranged / re-classified wherever considered necessary.

By Order of the Board
For **Milgrey Finance and Investments Limited**
Sd/-
Abhay Narain Gupta, Director
DIN: 02294699

Place: Mumbai
Date: 10-11-2022

RELIANCE CAPITAL

1. Extract from the Consolidated Unaudited Financial Results of Reliance Capital Limited for the quarter and half-year ended September 30, 2022.
(₹ in lakh, except per share data)

Sl. No.	Particulars	Quarter ended 30-Sept-22 Unaudited	Half-Year ended 30-Sept-22 Unaudited	Quarter ended 30-Sept-21 Unaudited
1.	Total Income from Operations	5 79 581	9 39 219	5 99 327
2.	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and / or Extraordinary Item)	28 974	(16 792)	(1 11 452)
3.	Net Profit / (Loss) for the period (after Tax, Exceptional and / or Extraordinary Item)	21 523	(27 617)	(1 15 556)
4.	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	21 497	(57 842)	(1 14 165)
5.	Equity Share Capital	25 324	25 324	25 324
6.	Other Equity	(20 65 339)	(20 65 339)	(13 92 923)
7.	Earnings Per Share (Basic & Diluted (Face Value of Rs.10/- each)) (not annualised)			
	(i) Basic (₹)	8.57	(11.00)	(46.03)
	(ii) Diluted (₹)	8.57	(11.00)	(46.03)

2. Extract from the Standalone Unaudited Financial Results of Reliance Capital Limited for the quarter and half-year ended September 30, 2022.
(₹ in lakh)

Sl. No.	Particulars	Quarter ended 30-Sept-22 Unaudited	Half-Year ended 30-Sept-22 Unaudited	Quarter ended 30-Sept-21 Unaudited
1	Total Income	641	909	540
2	Profit / (Loss) before tax	(2 567)	(24 042)	(25 321)
3	Profit / (Loss) after tax	(2 567)	(24 042)	(25 321)

3. The above is an extract of the detailed format of the quarter ended financial results filed with the Stock Exchange(s) on November 11, 2022, under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the financial results are available on the Company's website i.e. www.reliancecapital.co.in and on the website of the Stock Exchange(s) i.e. www.bseindia.com and www.nseindia.com
4. The Reserve Bank of India ("RBI") has superseded the board of directors of Reliance Capital Limited ("Company") and appointed Mr. Nageswara Rao Y as the Administrator of the Company in terms of Section 45-IE of the Reserve Bank of India Act, 1934 ("RBI Act"). The RBI, in exercise of powers conferred under Section 45-IE 5(a) of the RBI Act, had constituted a three-member Advisory Committee to assist the Administrator of the Company in discharge of his duties. Further, pursuant to an order dated December 6, 2021 of the National Company Law Tribunal, Mumbai Bench ("NCLT"), Corporate Insolvency Resolution Process ("CIRP") has been initiated against the Company as per the provisions of the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 ("Code").

November 11, 2022

Reliance Capital Limited
CIN: L65910MH1986PLC165645
Regd. Office: Kamala Mills Compound, Trade World
B Wing, 7th Floor, S. B. Marg, Mumbai 400 013
Tel.: +91 22 4158 4000, Fax: +91 22 2490 5125
E-mail: rcl.investor@relianceada.com, Website: www.reliancecapital.co.in

DAIKAFFIL CHEMICALS INDIA LIMITED

Regd. Office : E-4, M.I.D.C.,Tarapur, Dist-Palghar, Maharashtra - 401506
CIN NO : L24114MH1992PLC067309

Extract of Unaudited Financial Results for the quarter ended 30th September 2022 (Amount In Lakhs)

Sr. No.	Particulars	Quarter Ended 30-09-2022 Unaudited	6 Moths Ended 30-09-2022 Unaudited	Quarter Ended 30-09-2021 Unaudited	Year Ended 31-03-2022 Audited
1	Total income from operations	14.33	89.83	253.83	862.26
2	Net Profit / (Loss) for the period (before tax Exceptional and /or Extraordinary items)	(47.10)	(131.35)	(40.06)	(272.83)
3	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and / or Extraordinary items)	(47.10)	(131.35)	(40.06)	(272.83)
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and / or Extraordinary items)	(48.30)	(132.00)	(36.53)	(250.34)
5	Total Comprehensive income for the period (comprising profit /(Loss) for the period (after tax and other comprehensive income (after tax)	(48.30)	(83.70)	(35.72)	(106.11)
6	Paid-up equity share capital (face value of Rs. 10/- each)	600.00	600.00	600.00	600.00
7	Earnings per share (EPS) (not annualised)				
	(a) Basic (in Rs.)	(0.81)	(2.20)	(0.61)	(4.17)
	(b) Diluted (in Rs.)	(0.81)	(2.20)	(0.61)	(4.17)

NOTES:
1 The above results have been reviewed and recommended by the Audit Committee in its meeting held on November 11, 2022 and approved by the Board of Directors at its meeting held on November 11, 2022.
2 The above is an extract of the detailsed format of the Quarterly/ Yearly Financial Results filed with Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format Quarterly Financial Results are available on the Stock Exchange webside. (www.bseindia.com) and the Company webside (www.daikaffil.com)

For and on behalf of the Board
Sd/-
Director

Place: Mumbai
Date : 11.11.2022

BRIGHT BROTHERS LIMITED

Brite

CIN: L25209MH1946PLC005056
Regd. Office : Office No.91, 9th Floor, Jolly Maker Chambers No.2 225, Nariman Point Mumbai - 400021
Tel. : 022- 8828204635, Email : invcom@brightbrothers.co.in Website: www.brightbrothers.co.in

EXTRACT OF UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND SIX MONTHS ENDED 30TH SEPTEMBER, 2022

(Rs. in Lakhs except EPS)

Sr. No.	Particulars	Quarter ended 30-September-22 (Unaudited)	Quarter ended 30-September-21 (Unaudited)	Half Year ended 30-September-22 (Unaudited)
1	Total income from Operations	5,294.93	6,250.10	11,761.75
2	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and / or Extraordinary items)	(128.04)	147.35	(96.93)
3	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and / or Extraordinary items)	(97.31)	3,026.87	(65.24)
4	Total Comprehensive income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	(73.65)	3,015.50	(46.92)
5	Equity Share Capital	568.02	568.02	568.02
6	Earnings Per Share (of Rs.10/- each) Basic and Diluted	(1.71)	53.29	(1.15)

NOTES:-
1 The above is an extract of the detailed format of the Unaudited Financial Results for the Quarter and Six months ended 30th September 2022, filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of Unaudited Financial Results for the Quarter and Six months ended 30th September 2022 is available on the websites of the Stock Exchange and on the Company's website www.brightbrothers.co.in
2 The figures for the previous periods have been re-grouped/re-arranged wherever considered necessary.

By Order of the Board of Directors
For Bright Brothers Ltd.
sd/-
Suresh Bhojwani
Chairman & Managing Director
DIN : 00032966

Place :Mumbai
Date : 10th November, 2022

MPIL CORPORATION LIMITED

CIN: L74299MH1959PLC163775
Regd. Office: Udyog Bhavan, 2nd floor, 29, Walchand Hirachand Marg, Ballard Estate, Mumbai - 400 001
Tel: +91 22 22622316 • **Website :** www.mpilcorporation.com • **Email:** cs@mpilcorporation.com

EXTRACT OF UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND HALF YEAR ENDED SEPTEMBER 30, 2022

(₹ in Lakhs)

Sr. No	Particulars	Quarter Ended 30.09.2022 (Un-audited)	Quarter Ended 30.06.2022 (Un-audited)	Quarter Ended 30.09.2021 (Un-audited)	Half Year Ended 30.09.2022 (Un-audited)	Half Year Ended 30.09.2021 (Un-audited)	Year Ended 31.03.2022 (Audited)
1	Total Income From Operations (Net)	39.00	37.00	44.00	76.00	78.00	231.00
2	Net Profit/(Loss) for the period before Tax (before exceptional and/ or extraordinary items)	5.00	2.00	13.00	7.00	17.00	100.00
3	Net Profit/(Loss) for the period before Tax (after exceptional and/ or extraordinary items)	5.00	2.00	13.00	7.00	17.00	100.00
4	Net Profit/(Loss) for the period after Tax (after exceptional and/ or extraordinary items)	3.00	2.00	10.00	5.00	13.00	85.00
5	Other Comprehensive income (after tax)	-	-	-	-	-	-
6	Total Comprehensive income (after tax)	-	-	-	-	-	-
7	Equity Share Capital	57.00	57.00	57.00	57.00	57.00	57.00
8	Earning per shares (of ₹ 10/- each) not annualized						
	Basic ₹	0.53	0.35	1.75	0.88	2.28	14.88
	Diluted ₹	0.53	0.35	1.75	0.88	2.28	14.88

Note:
1. The above is an extract of the detailed format of quarterly Financial Results for the quarter and half year ended September 30, 2022 filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly Financial Results are available on the Stock Exchange website **www.bseindia.com** and on our website **www.mpilcorporation.com**
2. This statement has been prepared in accordance with the companies (Indian Accounting Standards) Rules, 2015 (IND AS) prescribed under section 133 of the Companies Act, 2013 read with Rule 3 of the Companies (Indian Accounting Standard) Rule, 2015 and Companies (Indian Accounting Standard) Accounting Rules, 2016.

For **MPIL Corporation Limited**
Sd/-
Milan Dalal
Chairman
DIN: 00062453

Place: Mumbai
Date: November 11, 2022

TERRAFORM REALSTATE LIMITED

Regd. Office: Godrej Coliseum, A- Wing 1301, 13th Floor, Behind Everard Nagar, Off Eastern Express Highway, Sion (East), Mumbai 400 022. T: + 91 (22) 62704900. CIN : L27200MH1985PLC035841
Web: www.terraformrealstate.com; E-mail: secretarial@terraformrealty.com

Extract of Unaudited Financial Result for the Quarter Ended 30th September, 2022

(Rs. in Lakhs except EPS)

Sr. No.	Particulars	Quarter Ended 30-09-2022 Unaudited	Quarter Ended 30-06-2022 Unaudited	Quarter Ended 30-09-2021 Unaudited	Half Year Ended 30-09-2022 Unaudited	Half Year Ended 30-09-2021 Unaudited	Year Ended 31-03-2022 Audited
1	Total income from operations	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.01
2	Net Profit / (Loss) for the period (before tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	(0.36)	(3.36)	(0.68)	(3.72)	(3.90)	(4.91)
3	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	(0.36)	(3.36)	(0.68)	(3.72)	(3.90)	(4.91)
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	(0.36)	(3.36)	(0.68)	(3.72)	(3.90)	(4.91)
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit/ (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	0.78	(3.36)	(0.68)	(2.58)	(3.90)	(3.73)
6	Equity Share Capital	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00
7	Other Equity excluding Revaluation Reserve (as shown in the Balance Sheet of previous year)						5.63
8	Earnings Per Share (of Rs.10/- each) (for continuing and discontinuing operations) (not annualised) Basic / Diluted EPS	0.16	(0.67)	(0.14)	(0.52)	(0.78)	(0.75)

Notes :
1. The above results for the quarter endeed 30th September 2022 are reviewed and recommended by the Audit Committee and approved by the Board of Directors of the Company in their respective meeting held on 10th November 2022 and are subjected to a "Limited Review Report" by the Statutory Auditor.
2. The Un-Audited Finacial Results for the Quarter ended 30.09.2022 of the Company are available on the Company's website www.terraformrealstate.com and also available on BSE Ltd. respectively.
3. The above statements has been prepared in accordance with the Companies (Indian Accounting Standards) Rules, 2015 (Ind AS) prescribed under Section 133 of the Companies Act, 2013 and other recognised aaccounting practices and policies to the extent applicable.
4. The figures of previous periods are regrouped / rearranged wherever considered necessary to correspond with the current period presentation.
5. The figures in ` Lakhs are rounded off to two decimals.

For and on behalf of the Board of Directors of
Terraform Realstate Limited
Uday Mota
Director (DIN - 08635338)

Place : Mumbai
Date : 10th November, 2022

TOKYO PLAST INTERNATIONAL LIMITED

REG. OFF.: Plot No. 363/1(1,2,3), Shree Ganesh Industrial Estate, Kachigam Road, Daman, Daman and Diu – 396210
CIN: L25209DD1992PLC009784 Website: www.tokyoplastint.in TEL: + 91 22-61453300 FAX: + 91 22-66914499

Extract of Unaudited Financial Results for the Quarter and half year ended September 30, 2022 (Rs. In lacs)

Particulars	Standalone: Quarter Ended 30.09.2022 Unaudited	Standalone: Half Year Ended 30.09.2022 Unaudited	Standalone: Corresponding 3 months ended 30.09.2021 Unaudited	Consolidated: Quarter ended 30.09.2022 Unaudited	Consolidated: Half Year ended 30.09.2022 Unaudited	Consolidated: Corresponding 3 months ended 30.09.2021 Unaudited
Total income from operations	2320.71	3936.50	2096.79	2320.71	3936.50	2096.79
Net Profit/ (Loss) (before Tax, Exceptional and/or extraordinary items)	41.15	47.74	21.97	41.15	47.74	21.97
Net Profit/ (Loss) before tax (after Exceptional and/or Extraordinary Items)	41.15	47.74	21.97	41.15	47.74	21.97
Net Profit/ (Loss) after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	40.29	47.74	22.76	40.29	47.74	22.76
Total Comprehensive Income/(Loss)(comprising Profit/(Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive income after tax)	44.45	54.34	12.04	42.99	55.00	12.06
Equity Share Capital (FV of Rs. 10/- per share)	950.14	950.14	950.14	950.14	950.14	950.14
Earnings Per Share (after extraordinary items)						
Basic :	0.42	0.50	0.24	0.42	0.50	0.24
Diluted :	0.42	0.50	0.24	0.42	0.49	0.49

Note: 1. The above results have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at their meetings held on Thursday, 10th November, 2022. The results have been subjected to limited review by the Statutory Auditors of the Company. 2. The above is an extract of the detailed format of Quarterly Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly Financial Results is available on the Stock Exchange websites www.nseindia.com & www.bseindia.com and at the website of the Company www.tokyoplastint.in.

For Tokyo Plast International Limited
Sd/- Velji L. Shah
Managing Director
DIN : 00007239

Place: Mumbai
Date: 10.11.2022

MODERN SHARES AND STOCKBROKERS LIMITED

CIN: L45200MH1939PLC002958
Regd. Office : Staircase No. 13, North Stand, Wankhede Stadium, Churchgate, Mumbai 400 020
Tel: 022 68252400; Fax: 022 68252441; email: modernshare@hotmail.com; Web: www.modernshares.com

Extract of Standalone Unaudited Financial Results For the Quarter And Half Year Ended September 30, 2022. (Rs. In Lacs)

Particulars	Quarter Ended: Sept 30 2022 (Unaudited)	Quarter Ended: June 30, 2022 (Unaudited)	Quarter Ended: Sept 30, 2021 (Unaudited)	Half Year Ended: Sept 30, 2022 (Unaudited)	Half Year Ended: Sept 30, 2021 (Unaudited)	Year Ended Mar. 31, 2022 (Audited)
Total Income from Operations (Net)	**85.80**	74.27	84.22	**160.07**	172.87	325.60
Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, and Exceptional items)	**10.86**	0.79	14.42	**11.65**	26.63	28.19
Total Comprehensive Income for the period	**10.86**	0.79	14.42	**11.65**	26.63	31.34
Paid-up Equity Share Capital (Face Value Rs.10)	**293.11**	293.11	293.11	**293.11**	293.11	293.11
Other Equity (excluding Revaluation Reserves) as shown in the Balance Sheet of previous year						904.13
Earnings per Share (of Rs. 10/- each)on net profit after tax						
a) Basic (not annualised) (Rs.)	**0.37**	0.03	0.49	**0.40**	0.91	1.07
b) Diluted (not annualised) (Rs.)	**0.37**	0.03	0.49	**0.40**	0.91	1.07

NOTES: The above audited results have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors of the Company, at their meeting held on 11th November, 2022. The statutory auditors have issued an unmodified audit opinion on these results. 2) The above is an extract of the detailed format of Quarterly Financial Results filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations 2015. The full format of the Quarterly Financial Results are available on the Company's website at www.modernshares.com and at the Stock Exchange's website www.bseindia.com.

For and on Behalf of the Board of Directors
of Modern Shares And Stockbrokers Limited
Sd/-
Ashok T Kukreja
(Chairman)
DIN: 00463526

Place : Mumbai
Date : November 11, 2022

PCS TECHNOLOGY LIMITED

Registered Office: 82/6/1, Solar Park, Shop no.6, Pune-Alandi Road, Dattanagar, Dighi- Pune- 411015
Corp. Office: 8th Floor, Technocity, Plot No.X-5/3,Mahape,Navi Mumbai- 400 710.
Tel.:No.: 022-41296111 • **Fax:** 91224129082 • **Website:** www.pcstech.com
• **Email:** investorsgrievances@pcstech.com • **CIN:** L74200MH1981PLC024279

EXTRACTS OF CONSOLIDATED UN-AUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND HALF YEAR ENDED 30TH SEPTEMBER 2022

(Rs. in lakhs)

SN	Particulars	Consolidated: Quarter ended 30.09.2022 Unaudited	Quarter ended 30.06.2022 Unaudited	Quarter ended 30.09.2021 Unaudited	Half year Ended 30.09.2022 Unaudited	Half year Ended 30.09.2021 Unaudited	Financial Year Ended 31.03.2022 Audited
1	Total Income from Operations	70.88	71.39	64.07	142.27	129.43	270.34
2	Net Profit / (Loss) for the period before tax	13.04	17.71	34.64	30.75	83.00	105.07
3	Net Profit / (Loss) for the period after tax	2.44	14.97	29.19	17.41	74.58	85.62
4	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	2.50	15.04	29.30	17.54	74.80	89.99
5	Equity Share Capital	2,095.07	2,095.07	2,095.07	2,095.07	2,095.07	2,095.07
6	Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year	NA	NA	NA	NA	NA	NA
7	Basic & Diluted Earnings Per Share (of Rs.10/-each) (not annualised*) (before extraordinary items)	0.01*	0.07*	0.14*	0.08*	0.36*	0.41

The Financial details on Standalone basis are as under

SN	Particulars	Standalone: Quarter ended 30.09.2022 Unaudited	Quarter ended 30.06.2022 Unaudited	Quarter ended 30.09.2021 Unaudited	Half year Ended 30.09.2022 Unaudited	Half year Ended 30.09.2021 Unaudited	Financial Year Ended 31.03.2022 Audited
1	Total Income from Operations	69.86	70.36	63.01	140.22	127.33	266.22
2	Profit before tax	12.18	16.80	33.70	28.98	81.13	102.21
3	Profit after tax	1.82	14.32	28.51	16.14	73.23	83.63

Notes:
1 The above is an extract of the detailed format of Quaterly and Half yearly Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly and Half yearly Financial Results are available on the websites of the Stock Exchange (www.bseindia.com) and the listed entity (www.pcstech.com).
2 The above un-audited financial results after being reviewed by the Audit committee were approved by the Board of Directors in their meeting held on 11-11-2022.
3 Figures for the quarter ended are the balancing figures between un-audited figures for the half year ended and the quarter ended 30th June 2022 respectively which were subject to limited review.
4 Based on the Management approach as defined under Ind-AS 108, Operating segments, the Company operates in one business segment i.e. ITes related Facilty Management Segment, as such it is the only reportable business segment. Since "Revenue from IT enabled services" are much lower as a result of which "Other Income" exceeds "Revenue from Operations"
4 The Company adopted Indian Accounting Standards (Ind-AS) from April 1, 2017 and accordingly these financial results have been prepared in accordance with the recognition and measurement principles laid down in the IND-AS 34 'Interim Financial Reporting' prescribed under Section 133 of the Companies Act, 2013 read with the relevant rules issued thereunder and other accounting principles generally accepted in India. Financial for the quarter have been prepared in accordance with the recognition and measurement principles of Ind-AS 34.
5 The Financials Results(Standalone and Consolidated) have been prepared in accordance with principles of Indian Accouting Statndard (IndAS) as specified by ICAI & section 133 of The Companies Act 2013.
6 The Company, in the past has invested funds in Bonds. The Market value/Resale value of some of the bonds on Mark-to-Market basis have varied in earlier quarters/year. Accordingly the resultant value arrived on Mark-to-Market basis amounting to Rs.0.37 Lacs for the current quarter & Rs.5.14 Lacs for the current half year period ended 30th September 2022 being reversal of imapirment loss has been accounted and classified under "Impairement / (Gain) on financial instruments and Exceptional Items".
7 The Statutory Auditors of the Company have carried out the limited review and have issued their unmodified opinion on the financial statements.
8 Figures of the previous periods have been regrouped/ rearranged wherever necessary to make them comparable with current period's classification.

Place : Mumbai
Date : 11-11-2022

Universal Starch-Chem Allied Ltd.

Regd. Office: Mhatre Pen Building, 2nd Floor, Senapati Bapat Marg, Dadar (W), Mumbai - 400 028. **CIN NO.** L24110MH1973PLC016247

Extract of Standalone Un-Audited Financial Results for the Quarter and Half Year Ended on 30th September, 2022

Regulation 47(1) (b) of the SEBI (LODR) Regulations, 2015] Amt in Lacs

Sr. No.	Particulars	Quarter Ended 30.09.2022 Unaudited	Quarter Ended 30.06.2022 Unaudited	Quarter Ended 30.09.2021 Unaudited	Half Year Ended 30.09.2022 Unaudited	Half Year Ended 30.09.2021 Unaudited	Year Ended 31.03.2022 Audited
1	Total Income from Operations	12024.55	13654.59	11323.87	25679.14	21986.51	45845.44
2	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	24.53	238.87	307.55	263.40	614.24	1579.50
3	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	24.53	238.87	307.55	263.40	614.24	1579.50
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	15.22	166.04	328.61	181.28	450.16	1143.82
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period(after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	16.26	166.04	328.65	182.32	450.20	1144.03
6	Equity Share Capital	420	420	420	420	420	420
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year						2019.27
8	Earnings Per Share (of Rs. 10/- each) (for continuing and discontinued operations) - 1. Basic: 2. Diluted:	0.36	3.95	7.82	4.32	10.72	27.23

Note :-
a) The above is an extract of the detailed format of Quarterly/Annual Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing obligation and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly/ Annual Financial Results are available on the websites of the Stock Exchange(s) and the listed entity. (URL of the filings).
b) The impact on net profit / loss, total comprehensive income or any other relevant financial item(s) due to change(s) in accounting policies shall be disclosed by means of a footnote.
c) Exceptional and/or Extraordinary items adjusted in the Statement of Profit and Loss in accordance with Ind-AS Rules / AS Rules, whichever is applicable.

For Universal Starch Chem Allied Limited
Sd/-
Jitendrasinh J Rawal
Chairman & Managing Director
Din: 00235016

Place: Mumbai
Date : 11.11.2022

चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट ॲण्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय: १ला मजला 'डेअर हाऊस', क्र. २, एन.एस.सी. बोस रोड, चेन्नई-६००००१.
शाखा कार्यालय: युनिट क्र. २०३, लोटस आयटी पार्क, रोड क्र. १६, वागळे इस्टेट, ठाणे पश्चिम, महाराष्ट्र.

कब्जा सूचना (नियम ८(१) अन्वये)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी **मे. चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट ॲण्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड**चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ यानंतर ॲक्ट असा उल्लेख अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या नियम ९ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत त्यावरील व्याजासह रकाना (डी) मध्ये नमुद केलेली थकबाकी चुकती करण्यासाठी रकाना (सी) मध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या तारखेस खालील रकाना (बी) मध्ये नावे नमुद केलेल्या कर्जदारांना बोलविण्यासाठी मागणी सूचना जारी केली होती.

कर्जदारांनी रक्कम चुकती करण्यास कसूर केली आहे म्हणून विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता त्या अंतर्गत केलेल्या नियमावलीच्या नियम ९ अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून रकानामध्ये नमुद केलेल्या संबंधित तारखेस येथील खालील रकाना मध्ये वर्णिलेल्या कंपनीकडे गहाण मिळकतीचा **कब्जा** घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी खालील नमुद केलेल्या मिळकतीसह व्यवहार करू नये आणि मिळकतीसह केलेला कोणताही व्यवहार हा व्याज आणि इतर प्रभारासह रकाना (डी) मध्ये नमुद रकमेकरिता **मे. चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट ॲण्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड** च्या प्रभाराच्या अधिन राहील.

सिक्युरिटायझेशन ॲक्ट च्या कलम १३(८) अन्वये कर्जदार विक्रीच्या अधिसूचनेपूर्वी सर्व परिव्यय, प्रभार आणि खर्चासह संपूर्ण थकबाकी प्रदान करन तारण मत्ता विमोचित करु शकतात.

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव आणि पत्ता आणि कर्ज खाते क्रमांक (बी)	मागणी सूचनेची तारीख	थकीत रक्कम	कब्जाची तारीख
(ए)	कर्ज खाते क्र. एक्स०एचईटीएनई०००००२७३८१०१	(सी)	(डी)	(ई)
१.	आणि एक्स०एचईटीएनई०००००३४१७२९० **१) राजेश मुरलीधर शेटीजा यांचे ज्ञात कायदेशीर वारसदार (मयत असल्याने)** डी १ १०३ मोहन पुरम, अंबरनाथ पूर्व, कल्याण, महाराष्ट्र-४२१५०१.**२) सारिका शेटीजा:** दोघेही येथे: डी १ १०३ मोहन पुरम, अंबरनाथ पूर्व, कल्याण, महाराष्ट्र-४२१५०१. ३) महालक्ष्मी एंटरप्राईजेस, रेल्वे स्टेशन जवळ, उल्हासनगर ४, उल्हासनगर, महाराष्ट्र-४२१००४.	११-०५-२०२२	०९.०५.२०२२ रोजीसप्रमाणे रु. ३१,५४,४४८.०२ एकत्रित सह त्यावरील व्याज	१०-११-२०२२ सांकेतिक

स्थावर मिळकतीचे वर्णन: अंबरनाथ नगरपरिषद, जि. ठाणे, राज्य - महाराष्ट्राच्या स्थानिक हद्दीमधील गाव अंबरनाथ, तालुका अंबरनाथ, जि. ठाणे, उप-नोंदणीकृत जिल्हा उल्हासनगर येथे स्थित शहर सर्व्हे क्र. ४३९१, ४३९० आणि ४४०१ एकूण मोजमापित ३३,०२१ चौ. मीटरसंही संलग्नित सर्व्हे क्र. ३८, ७७ आणि १६४, हिस्सा क्र. (भाग) धारक जमिनीवर स्थित आणि बांधकामित मोजमापित ९८० चौ. फू. (बिल्ट-अप), मोहन पुरम अशा ज्ञात इमारतीमधील विंग डी-१ पहिल्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. १०३.

दिनांक : १२-११-२०२२ **सही/- प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण : अंबरनाथ **मे. चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट ॲण्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड**

दि साऊथ इंडियन बँक लि.,

नोंदणीकृत कार्यालय : थ्रिसूर, केरला
नोंदणीकृत कार्यालय मुंबई : ८०४, परीनी क्रिसेन्झो, जी ब्लॉक, वांद्रे कुर्ला संकुल, वांद्रे (पूर्व), मुंबई पिन ४०० ०५१.
दूर. : ०२२-६७८६-८८८८, ईमेल : ro1001@sib.co.in
सीआयएन : एल६५१९१केएल१९२९पीएलसी००१०१७ वेबसाइट : www.southindianbank.com

परिशिष्ट ४-ए (नियम ८(६) ची तरतूद पाहा)
स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सीक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सीक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचन सीक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ (६) च्या तरतुदीअंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता लिलाव विक्री सूचना.

आम जनतेस व विशेषत: खालील निर्देशित कर्जदार व हमीदार यांना सूचना देण्यात येत आहे की, साऊथ इंडियन बँक लि., शाखा वांद्रे (प्रतिभूत धनको) यांच्याकडे प्रभारित/ गहाण खालील निर्देशित स्थावर मालमत्ता, जिचा प्रत्यक्ष ताबा साऊथ इंडियन बँक लि., क्षेत्रिय कार्यालय मुंबई (प्रतिभूत धनको) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे बाब क्र. १ अनुसार दि. १७.०३.२०२२ रोजी व बाब क्र. २ अनुसार दि. १९.०३.२०२२ रोजी घेण्यात आलेला आहे, त्या मालमत्तेची विक्री दि. २२.१२.२०२२ अनुसार वसुली रु. ४,४२,०२,३९४.९५ (रु. चार करोड बेचाळीस लाख दोन हजार तीनशे चौऱ्याण्णव व पंच्याण्णव पैसे मात्र) या रक्कमेचे प्रदान दि. ०९.११.२०२२ अनुसार मे. साऊथ इंडियन बँक लि., वांद्रे शाखा (प्रतिभूत धनको) यांना या एकूण रकमेच्या वसुलीसाठी जशी आहे जेथे आहे, जशी आहे जी आहे व जी काही आहे तेथे आहे तत्त्वावर विक्री करण्यात येत आहे व कर्जदार **श्री. लिट्टी जॉर्ज, प्रोप्रायटर मे. एल. जी. एन्टरप्रायजेस,** युनिट क्र. ७, साई श्रद्धा सीएचएस, प्लॉट क्र. २०९, सेक्टर १६ए, नेरूळ, नवी मुंबई, ठाणे पिन ४०० ७०६ (रहिवासी पत्ता : प्लॉट क्र. १०१, काक्कतुविला, सेक्टर १८ए, नेरूळ नवी मुंबई ठाणे, पिन ४००७०६) (तसेच पत्ता : फ्लॅट क्र. १६, ६ वा मजला, श्री कृष्णा सीएचएस लि., पद्मावती देवी मार्ग, एचपी गॅस तिरंदाझ गाव समोर, पवई, मुंबई ४०० ०७६) व हमीदार **१. श्री. के. पी. फ्रान्सीस,** पत्ता फ्लॅट क्र. ११०२ व ११०३, ११ वा मजला, ए विंग, पाल्म बीच रेसिडेन्सी सेक्टर ४, नेरूळ नवी मुंबई, ठाणे पिन ४०० ७०६ व **२. श्रीम. सेलीन फ्रान्सीस** यांचा पत्ता फ्लॅट क्र. ११०२ व ११०३, ११ वा मजला, ए विंग, पाल्म बीच रेसिडन्सी सेक्टर ४, नेरूळ, नवी मुंबई ठाणे, पिन ४०० ७०६ व **३. कु. फेबा ट्रेसा फ्रान्सीस** यांना प्लॉट क्र. १०१, काक्कतुविल्ला, सेक्टर १८ए, नेरूळ, नवी मुंबई ठाणे पिन ४०० ७०६ व **४. कु. फेलिन ॲन फ्रान्सीस** यांचा पत्ता प्लॉट क्र. १०१, काक्कतुविल्ला, सेक्टर १८ए, नेरूळ, नवी मुंबई ठाणे पिन ४०० ७०६ व **५. मे. प्रोसेस कन्स्ट्रक्शन ॲन्ड टेक्निकल सर्व्हिसेस प्रा. लि.** यांचा पत्ता प्लॉट क्र. ९, १०, ११, श्री राम कृष्ण निवास प्लॉट क्र. ४६-४७, सेक्टर ४०, सीवूडस नेरूळ पश्चिम, नवी मुंबई ठाणे, पिन ४०० ७०६.

राखीव मूल्य बाब क्र. १ करिता रु. २,७६,६४,२००.०० (रु. दोन करोड शहात्तर लाख चौंसष्ट हजार दोनशे मात्र) व इसारा रक्कम ठेवचे प्रदान रु. २७,६६,४२०.०० (रु. सत्तावीस लाख सहासष्ट हजार चारशे वीस मात्र)

राखीव मूल्य बाब क्र. २ करिता रु. १,५६,५१,९००.०० (रु. एक करोड छपन्न लाख एकावन्न हजार नऊशे मात्र) व इसारा रक्कम ठेवचे प्रदान रु. १५,६५,१९०.०० (रु. पंधरा लाख पासष्ट हजार एकशे नव्वद मात्र).

प्रतिभूत मालमत्ता

बाब क्र. १ : फ्लॅट धारक क्र. १६, मोज. १०५० चौ. फूट चटई क्षेत्रफळ ८३९ चौ. फूट व १०९ चौ. फूट अतिरिक्त टेरेस, ६ वा मजला, बिल्डींग नावे श्री कृष्ण निवास सीएचएस लि., जमिनवरील बांधकामित सर्व्हे क्र. ३३ (पी), पुन. सर्व्हे क्र. ७ (भाग), सीटीएस क्र. ११/२९, तिरंदाझ गाव, पवई इस्टेट, कुर्ला उप-नोंदणीकरण जिल्हा, मुंबई उपनगरीय जिल्हा येथील मालमत्ता श्री. लिट्टी के जॉर्ज यांच्या मालकीची आहेत व संपूर्णपणे विवरणीत विक्री क्र. : बीडीआर१४-०५९५०-२००९ दि. २४.०८.२००९ करिता करारामध्ये विवरणीत व कुर्ला -१ एसआरओ व नोंदणीकरण पावती क्र. ५९७१ दि. २४.०८.२००९ चे करार कुर्ला-१ एसआरओ व जमिन सीमा : उत्तरेस : सुराना गिफ्ट शॉप, दक्षिणेस : रिद्धी सिद्धी कॉलेज, पूर्वेस : पद्मावती देवी मार्ग व पश्चिमेस : अरिहंत प्लायवूड.

बाब क्र. २ : फ्लॅट धारक क्र. ७०१, मोजमापित १२६५ चौ. फूट चटई क्षेत्रफळ १०५४ चौ. फूट चटई क्षेत्रफळ, ७ वा मजला, बिल्डींग नावे ओरिएन्ट प्लाझा म्हणून ज्ञात, जमिन धारक प्लॉट क्र. ०२ वरील बांधकामित, सेक्टर ३४सी अंतर्गत समाविष्ट व खारघर, पनवेल तालूका, पनवेल उप नोंदणीकरण जिल्हा, रायगड जिल्हा येथील मालमत्ता कु. फेबा ट्रेसा फ्रान्सीस यांच्या द्वारे मालकीची व अधिक विवरणीत विक्रीचे करार क्र. : पीव्हीएलआय-११५५/२०१७ दि. २२.०२.२०१७ चे पनवेल-१ एसआरओ व नोंदणीकरण पावती क्र. १५६६ दि. २२.०२.२०१७ चे करार पनवेल - १ एसआरओ व सीमा : उत्तरेस : ९ मीटर रूंद रस्ता, दक्षिणेस : प्लॉट क्र. १६, १७ व १८, पूर्वेस : प्लॉट क्र. १, पश्चिमेस : प्लॉट क्र. ३ व ४.

विक्रीच्या विस्तृत अटी व शर्तीकरिता कृपया साऊथ इंडियन बँक लि. (प्रतिभूत धनको) यांची वेबसाइट www.southindianbank.com वर दिलेली लिंक पाहावी.

दिनांक : १०.११.२०२२ **सही/-**
ठिकाण : मुंबई **प्राधिकृत अधिकारी**

फॉर्म ए
जाहीर उद्घोषणा

(इन्सॉल्व्हन्सी अँड बँकरप्टसी बोर्ड ऑफ इंडिया (इन्सॉल्व्हन्सी रिझॉल्युशन प्रोसेस फॉर कॉर्पोरेट पर्सन्स) रेग्युलेशन्स, २०१६ च्या रेग्युलेशन ६ अन्वये)

कांदिवली बालाजी इन्व्हेस्टमेंट प्रायव्हेट लिमिटेडच्या धनकोंच्या माहितीसाठी

संबंधित तपशील

१	कॉर्पोरेट कर्जदाराचे नाव	कांदिवली बालाजी इन्व्हेस्टमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड
२	कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या स्थापनेची तारीख	फेब्रुवारी ८, १९९४
३	कॉर्पोरेट कर्जदार ज्या अंतर्गत स्थापित/ नोंदणीकृत आहे ते प्राधिकरण	कंपनी प्रबंधक, मुंबई
४	कॉर्पोरेट कर्जदाराचा कॉर्पोरेट आयडेन्टिटी क्र./लिमिटेड लायबिलिटी आयडेन्टिफिकेशन नंबर	य६५९९०एमएच१९९४पीटीसी०७६४८१
५	कॉर्पोरेट कर्जदाराचे नोंदणीकृत कार्यालय व मुख्य कार्यालय (असल्यास) ह्यांचा पत्ता	नोंदणीकृत कार्यालय: गजलक्ष्मी अपार्टमेंट, बाभाई नाका, बोरिवली (प), मुंबई ४०००६७
६	कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या बाबतीत नादारी सुरू होण्याची तारीख	नोव्हेंबर १०, २०२२
७	नादारी निर्णय प्रक्रिया समाप्तीची अंदाजित तारीख	मे ९, २०२३ (इन्सॉल्वन्सी कमेन्समेंट तारखेपासून १८० दिवस)
८	अंतरिम निर्णय व्यावसायिक म्हणून कृती करणाऱ्या नादारी व्यावसायिकाचे नाव आणि नोंदणी क्रमांक	श्री. संजय गुप्ता आयबीबीआय नोंदणी क्र. आयबीबीआय/आयपीए-००२/आयपी-एन००९८२सी०१/२०१७-२०१८/१०३५४
९	बोर्डाकडे नोंदणीकृत अंतरिम निर्णय व्यावसायिकाचा पत्ता आणि ई-मेल	पत्ता: सी-४ई/१३५, जनकपुरी, नवी दिल्ली **मंडळासह नोंदणीकृत ईमेल आयडी:** sanjay@sgaindia.in
१०	अंतरिम निर्णय व्यावसायिकांशी दळणवळण करण्याकरिता वापरावयाचा पत्ता आणि ई-मेल	**पत्रव्यवहाराकरीता पत्ता:** प्रायमस इन्सॉल्वन्सी रिझोल्युशन ॲण्ड व्हेंल्युएशन प्रा. लि. ४०८, ४ था मजला, मनिष चेंबर्स, सोनावला रोड, गोरेगाव (पू), मुंबई ४०० ०६३ ईमेल आयडी: **cirpkandivali@gmail.com**
११	दावे सादर करण्याची अंतिम तारीख	नोव्हेंबर २४, २०२२
१२	अंतरिम निर्णय व्यावसायिकांशी निश्चित केलेले कलम २१ च्या पोट-कलम (६ए) च्या खंड (बी) अंतर्गत धनकोंचे वर्ग, असल्यास	शून्य
१३	एका वर्गातील धनकोंचे प्राधिकृत प्रतिनिधी म्हणून कृती करण्यासाठी ठरलेल्या नादारी व्यावसायिकांची नावे (प्रत्येक वर्गासाठी तीन नावे)	प्रयोज्य नाही
१४	संबंधित फॉर्म्स आणि प्राधिकृत प्रतिनिधीचा तपशील येथे उपलब्ध:	संबंधीत प्रपत्र येथून डाऊनलोड : **https://ibbi.gov.in/home/downloads**

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण यांनी कांदिवली बालाजी इन्व्हेस्टमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड विरुध्द नोव्हेंबर १०,२०२२ रोजी एक निगमीय नादारी निर्णय प्रक्रिया सुरू करण्याचे आदेश दिले.

कांदिवली बालाजी इन्व्हेंस्टमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड च्या धनकोंना याद्वारे अंतरिम निर्णय व्यावसायिकांकडे बाब १० समोरील पत्त्यावर नोव्हेंबर २४, २०२२ किंवा त्यापूर्वी त्यांच्या दाव्यांचे पुरावे सादर करण्यास सांगण्यात येते.

वित्तीय धनकोंनी पुराव्यांसह त्यांचे दावे केवळ इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातूनच सादर करावेत. सर्व इतर धनको हे सर्व पुराव्यांसह त्यांचे दावे व्यक्तिश: टपालाने किंवा इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून सादर करावेत.

दाव्यांचे खोटे किंवा दिशाभूल करणारे पुरावे सादर करणे दंडास आमंत्रण देणे ठरेल.

सही/-
दिनांक: नोव्हेंबर १२, २०२२ **संजय गुप्ता**
ठिकाण: नवी दिल्ली (आयबीबीआय/आयपीए-००२/आयपी-एन००९८२सी०१/२०१७-२०१८/१०३५४)
अंतरिम निर्णय व्यावसायिक

The spirit of Mumbai is now 94 years old!

THE FREE PRESS JOURNAL

www.freepressjournal.in

कर्नाटका बँक लि.

तुमची कौटुंबिक बँक, संपूर्ण भारतात.

कब्जा सूचना

मुख्यालय: मंगळुरु-५७५००२ **सीआयएन:** एल८५११०केए१९२४पीएलसी००११२८
एआरएम शाखा: मुंबई, २रा मजला, ई-ब्लॉक, दी मेट्रोपॉलिटन, प्लॉट क्र. सी-२६ आणि सी-२७, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई-४०००५१.
मो. : ०२२-२६५७२८१६/२६५७२८०४
ई-मेल : mumbaiarm@ktkbank.com
वेबसाईट : www.karnatakabank.com

ज्याअर्थी कर्नाटक बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सीक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल असेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सीक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (यापुढे सदर कायदा म्हणून संदर्भित) अंतर्गत व सदर कायद्याच्या अनुच्छेद १३ (१२) सहवाचन सीक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चे नियम ३ अंतर्गत प्राप्त अधिकारान्वये कर्जदार १. श्री. मोहम्मद उमर नाडकर, श्री. मंझूर अशरफ नाडकर यांचा मुलगा, २. श्रीम. फन्हा उमर नाडकर, श्री. उमर नाडकर यांची पत्नी व ३. श्री. मंझूर अशरफ उमर नाडकर, श्री. उमर नाडकर यांचा मुलगा, सर्व राहणार पत्ता : २२६/१८०७, मोतीलाल नगर, रोड क्र. ६, विबग्योर स्कूलजवळ, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई ४०० १०४ यांना सदर सूचनेमध्ये निर्देशित रक्कमेचे प्रदान रु. ७९,४१,२५१.७५ (रु. एकोणऐंशी लाख एकेचाळीस हजार दोनशे एकावन्न व पंच्याहत्तर पैसे मात्र) चे प्रदान सदर सूचनेच्या स्विकृती तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत भरणा करण्याकरिता सदर कायद्याच्या अनुच्छेद १३(२) अंतर्गत मागणी सूचना दि. १०.०८.२०२२ रोजी जारी केली होती.

कर्जदार यांनी रक्कमेचे प्रदान करण्यास कसूर केली असल्याने सदर सूचना कर्जदार यांना व विशेषत: आम जनतेस देण्यात येते की, प्राधिकृत अधिकारी यांनी सदर नियमांच्या नियम ८ सहवाचन सदर ॲक्टच्या अनुच्छेद १३(४) अंतर्गत प्राप्त अधिकारान्वये खालील निर्देशित मालमत्तेचा ताबा दि. १० नोव्हेंबर, २०२२ रोजी घेतला आहे. कायद्याचे अनुच्छेद १३ च्या उपअनुच्छेद (८) च्या तरतुदींअंतर्गत उपलब्ध कालावधीमध्ये प्रतिभूत मालमत्ता सोडवून घेण्यासाठी कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेण्यात येत आहे.

विशेषत: कर्जदार यांना व आम जनतेस इशारा देण्यात येत आहे की, त्यांनी सदर मालमत्तेसंदर्भात व्यवहार करू नये व असे कोणतेही व्यवहार हे कर्नाटक बँक लि. मुंबई - ठाकूर गाव शाखा यांच्या प्रभारा अंतर्गत रक्कम रु. ८१,५१,९२०.७५ (रु. ऐक्याऐंशी लाख एकावन्न हजार नऊशे वीस व पंच्याहत्तर पैसे मात्र) अर्थात रु. ४३,९७,९९९.६१ चे प्रदान टीएल खाते क्र. ५१६७००१६०००४९००१ अनुसार दि. २१.१०.२०२२ अनुसार पुढील व्याज व मूल्याचे दि. २१.१०.२०२२ पासून व रक्कम रु. ३७,५३,९२१.१४ चे टीएल खाते क्र. ५१६७००१६०००४९१०१ मध्ये दि. २८.१०.२०२२ अनुसार अधिक दि. २८.१०.२०२२ पासूनचे पुढील व्याज व मूल्य या रकमेच्या अधीन असेल.

स्थावर मालमत्तेचे विवरण :

१. रहिवासी रो हाऊस युनिट क्र. बी मोजमापित ६५८ चौ. फूट चटई क्षेत्रफळ, तळ अधिक एक अधिक मजला, प्रोजेक्ट एलेगेंट फेज-१ म्हणून ज्ञात व प्लॉट क्र. १५१बी वरील बांधकामित, सेक्टर फ्लोरा, सर्व्हे क्र. २६२, गाव जामरंग, तालूका कर्जत, रायगड येथील हक्क करारांच्या जमा मार्फत समतुल्य गहाण व सीमा : पूर्वेस : रो हाऊस क्र. १५१, पश्चिमेस : अंतर्गत रस्ता, उत्तरेस : खुली जागा, दक्षिणेस : रो हाऊस.

२. रहिवासी रो हाऊस युनिट क्र. ए मोजमापित ६५८ चौ. फूट चटई क्षेत्रफळ, तळ अधिक एक अधिक मजला, प्रोजेक्ट एलेगेंट फेज-१ म्हणून ज्ञात व प्लॉट क्र. १५१ए वरील बांधकामित, सेक्टर फ्लोरा, सर्व्हे क्र. २६२, गाव जामरंग, तालूका कर्जत, रायगड येथील हक्क करारांच्या जमा मार्फत समतुल्य गहाण व सीमा : पूर्वेस : रो हाऊस क्र. १५१, पश्चिमेस : अंतर्गत रस्ता, उत्तरेस : खुली जागा, दक्षिणेस : रो हाऊस.

दिनांक : १०.११.२०२२ ठिकाण : रायगड **प्राधिकृत अधिकारी कर्नाटक बँक लि.**

ग्रॅव्हिटी (इंडिया) लिमिटेड

नों. कार्यालय: ''क्युरु७'', राजलक्ष्मी इंड इस्टेट, ठाणे भिवंडी रोड, गाव काल्हेर, भिवंडी-४२१३०२,
सीआयएन: एल१७११०एमएच१९८७पीएलसी०४८९९
ईमेल: acctbillingdnh@gmail.com, वेबसाईट: www.gravityindia.net

३० सप्टेंबर, २०२२ रोजीस अलेखापरिक्षित अलिप्त ताळेबंदाचे विवरण

(रु. लाखांत)

अ. क्र.	तपशिल	३० सप्टेंबर, २०२२ रोजीस (अलेखापरिक्षित)	३१ मार्च, २०२२ रोजीस (लेखापरिक्षित)
ए	**मत्ता**		
१	**अविद्यमान मत्ता**		
	ए) मिळकत, प्लांट आणि इक्विपमेंट	२१६.६१	२२६.७३
	बी) इतर अमुर्त मत्ता	-	-
	(i) कर्जे आणि अग्रिमा	१७.८४	१७.८४
	एकूण अविद्यमान मत्ता	**२३४.४५**	**२४४.५७**
२	**विद्यमान मत्ता**		
	ए) वस्तुसूची	३६१.६९	३४७.६३
	बी) वित्तीय मत्ता		
	(i) व्यापारी येणी	४८३.४१	७२०.०३
	(ii) रोख आणि रोखी समान	३९.८८	७५.१४
	(iii) कर्जे आणि अग्रिमा	१.९७	१.९५
	सी) इतर विद्यमान मत्ता	१९०.३२	८०.३१
	डी) विद्यमान कर मत्ता (निव्वळ)	३०.६८	३०.४३
	एकूण - विद्यमान मत्ता	**११०७.९४**	**१२५५.४८**
	एकूण - मत्ता	**१३४२.४०**	**१५००.०५**
बी	**इक्विटी आणि दायित्वे**		
१	**इक्विटी**		
	ए) भाग भांडवल	९००.२०	९००.२०
	बी) इतर इक्विटी	१८१.८१	२२२.४५
	एकूण इक्विटी	**१०८२.००**	**११२२.६५**
	दायित्वे		
२	**अविद्यमान दायित्वे**		
	ए) वित्तीय दायित्वे		
	(i) कर्जे	१५५.४६	१५५.४६
	बी) स्थगित कर दायित्वे	११.१२	११.१२
	एकूण अविद्यमान दायित्वे	**१६६.५८**	**१६६.५८**
३	**विद्यमान दायित्वे**		
	ए) वित्तीय दायित्वे		
	(i) व्यापारी देणी	८५.७६	२०१.८५
	(ii) इतर विद्यमान दायित्वे	-	०.४१
	सी) तरतुदी	८.०६	८.५६
	एकूण विद्यमान दायित्वे	**९३.८२**	**२१०.८३**
	एकूण इक्विटी आणि दायित्वे	**१३४२.४०**	**१५००.०५**

टिपा:
१) वरील वित्तीय निष्कर्षांना १० नोव्हेंबर, २०२२ रोजी झालेल्या त्यांच्या संबंधित बैठकीमध्ये लेखापरीक्षण समितीने पुनर्विलोकित केले आणि संचालक मंडळाने मंजुरी दिली.
२) वित्तीय निष्कर्ष कंपनीज (इंडियन अकाऊंटिंग स्टँडर्डस) रुल्स, २०१५ (सुधारित) अंतर्गत निगम व्यवहार मंत्रालयाने अधिसूचित केलेल्या आणि कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १३३ अन्वये विहित इंडियन अकाऊंटींग स्टँडर्ड (इंड-एएस) च्या अनुपालनांत बनवले आहेत.
३) ह्या वित्तीय निष्कर्षांमध्ये कळवलेल्या ३० सप्टेंबर, २०२२ आणि ३० सप्टेंबर २०२१ रोजी संपलेल्या तिमाहीसाठीच्या आकडेवारी ही संबंधित आर्थिक वर्षाच्या संपलेल्या तिसऱ्या तिमाहीपर्यंत पुनर्नमुद तारखेपर्यंत वर्षाची आकडेवारी आणि संबंधित संपूर्ण आर्थिक वर्षाच्या संदर्भातील तौलानिक आकडेवारी आहे.
४) चालू कालावधीच्या आकडेवारींशी त्यांना तूलनायोग्य करण्याकरिता आवश्यकतेनुसार मागील कालावधी/वर्षाशी संबंधातील आकडेवारी पुनर्गठीत/पुनर्रचित केली आहे.

ग्रॅव्हिटी (इंडिया) लिमिटेड साठी
व्यवस्थापकीय संचालक
ठिकाण: मुंबई **श्री. वरुण ठक्कर**
दिनांक : १० नोव्हेंबर, २०२२ **डीआयएन: ००८९४१४५**

टेराफॉर्म रिअलस्टेट लिमिटेड

नोंद. कार्यालय : गोद्रेज कॉलिसीअम, ए विंग, १३०१, १३ वा मजला, एव्हराई नगरमागे, इस्टर्न एक्स्प्रेस हायवेलगत, सायन (पूर्व), मुंबई-४०० ०२२. **दूरध्वनी :** +९१-(२२)-६२७०४९००; सीआयएन: एल२७२००एमएच१९८५पीएलसी०३५८४१
वेबसाईट : www.Terraformrealstate.com; **ई-मेल :** secretarial@terraformrealty.com

३० सप्टेंबर, २०२२ रोजी संपलेल्या तिमाहीकरिता अलेखापरिक्षित वित्तीय निष्कर्षांचा उतारा

(ईपीएस सोडून रु. लाखांत)

अ. क्र.	तपशील	संपलेली तिमाही			संपलेले अर्ध वर्ष		संपलेले वर्ष
		३०.०९.२०२२ अलेखापरिक्षित	३०.०६.२०२२ अलेखापरिक्षित	३०.०९.२०२१ अलेखापरिक्षित	३०.०९.२०२२ अलेखापरिक्षित	३०.०९.२०२१ अलेखापरिक्षित	३१.०३.२०२२ लेखापरिक्षित
१.	प्रवर्तनातून एकूण उत्पन्न	०.००	०.००	०.००	०.००	०.००	०.०१
२.	कालावधीसाठी निव्वळ नफा/(तोटा) (कर, अपवादात्मक आणि/किंवा अनन्यसाधारण बाबींपूर्वी)	(०.३६)	(३.३६)	(०.६८)	(३.७२)	(३.९०)	(४.९१)
३.	कालावधीसाठी करपूर्व निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादात्मक आणि/किंवा अनन्यसाधारण बाबींनंतर)	(०.३६)	(३.३६)	(०.६८)	(३.७२)	(३.९०)	(४.९१)
४.	कालावधीसाठी करोत्तर निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादात्मक आणि/किंवा अनन्यसाधारण बाबींनंतर)	(०.३६)	(३.३६)	(०.६८)	(३.७२)	(३.९०)	(४.९१)
५.	कालावधीसाठी एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न (कालावधीसाठी नफा/(तोटा)(करोत्तर) आणि इतर सर्वसामावेशक उत्पन्न (करोत्तर) धरून)	०.७८	(३.३६)	(०.६८)	(२.५८)	(३.९०)	(३.७३)
६.	समभाग भांडवल	५०.००	५०.००	५०.००	५०.००	५०.००	५०.००
७.	पुनर्मूल्यांकित राखीव वगळून इतर इक्विटी (मागील वर्षाच्या ताळेबंदात दाखवल्याप्रमाणे)						५.६३
८.	प्रति समभाग प्राप्ती (प्रत्येकी रु. १०/- चे) (अखंडित आणि खंडित कामकाजासाठी) (अवार्षिक) - मुलभूत/सौम्यिकृत ईपीएस	०.१६	(०.६७)	(०.१४)	(०.५२)	(०.७८)	(०.७५)

टिपा :
१. ३० सप्टेंबर, २०२२ रोजी संपलेल्या तिमाहीकरिता वरील निष्कर्ष हे १० नोव्हेंबर, २०२२ रोजी झालेल्या त्यांच्या सभेत अनुक्रमे लेखापरीक्षण समितीद्वारे पुनर्विलोकित आणि शिफारस करण्यात आले आणि कंपनीच्या संचालक मंडळाद्वारे मंजुर करण्यात आले आणि सांविधिक लेखापरीक्षकांद्वारे ''मर्यादित पुनर्विलोकन अहवाल'' च्या अधिन आहेत.
२. कंपनीचे ३०.०९.२०२२ रोजी संपलेल्या तिमाहीकरिता अलेखापरीक्षित वित्तीय निष्कर्ष कंपनीची वेबसाईट www.terraformrealstate.com आणि बीएसई लि. च्या वेबसाईटवर सुद्धा उपलब्ध आहेत.
३. वरील विवरणे कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १३३ अंतर्गत विहित कंपनीज (इंडियन अकाऊंटिंग स्टँडर्डस्), रुल्स, २०१५ (इंड एएस) ला अनुसरून आणि शक्य होई पर्यंत अन्य मान्यताप्राप्त लेखा पद्धती आणि धोरणे यास अनुसरून बनवली आहेत.
४. मागील कालावधीची आकडेवारी ही आवश्यक तेथे पुनर्गठीत/पुनर्रचित करण्यात आली आहे जेणे करून ती चालू कालावधीच्या सादरीकरणाशी सुसंगत होईल.
५. लाखातील आकडेवारी ही दोन दशांशात वर्ग केली आहे.

संचालक मंडळाच्या वतीने आणि करिता
टेराफॉर्म रिअलस्टेट लिमिटेड
ठिकाण : मुंबई **उदय मोटा**
दिनांक : १० नोव्हेंबर, २०२२ **संचालक (डीआयएन : ०८६३५३३८)**

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, मी याखालील लिखित **परशिष्टात** अधिक तपशिलवारपणे विवर्णीत परिसराच्या संदर्भात, **श्री. अरूण आणि श्रीम. खुशबु भंसाली** यांचे नावे दिलेले. लिव्ह ॲन्ड लायसन्सच्या अधीन **श्री. आशिष प्रकाश साबू,** राहणारे येथे फ्लॅट क्रं.३०३-३०४, सी विंग, ३ रा मजला, आरएनए कॉन्टिनेंटल, रोड क्र. १४, सुभाष नगर, चेंबुर पूर्व, मुंबई ४०००७१ यांचे नामाधिकार तपासत आहोत.

सर्व व्यक्तींस/हक्कदार यांना खालील नमूद परिसराच्या संदर्भात किंवा कोणत्याही भागा संबंधित विक्री, अदलाबदल, भाड्याने देणे, भाडेपट्टा, उपभाडेपट्टा, परवाना, कुळवहिवाट, अभिहस्तांतरण, गहाण (समन्यायी किंवा अन्य काही), वारसा, उत्तराधिकार, भेट, धारणाधिकार, प्रभ