

TERRAFORM REALSTATE LIMITED

Corporate Identity Number: L27200MH1985PLC035841

Regd. Off.: Godrej Coliseum, A-Wing 1301, 13th Floor, behind Everard Nagar,
Off Eastern Express Highway, Sion (East), Mumbai 400 022.Tel: +91(22) 62704900.
Web: www.terraformrealstate.com E-mail: secretarial@terraformrealty.com

September 07, 2026

To,
The Manager,
Listing Compliance Department
BSE Limited
P.J. Towers, Dalal Street,
Mumbai- 400 001

Scrip Code: 512157

**Subject: Submission Of Newspaper Publication Pursuant to Regulation 47 Of
SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulation,
2015**

Dear Sir/Madam,

Pursuant to Regulations 47 (3) of the **SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015**, we hereby enclose copies of the newspaper advertisements published in Free Press Journal (English) and Navashakti (Marathi) on September 06, 2026, regarding the completion of dispatch of electronic copies of the Annual Report for FY 2025-26, along with the Notice of the 41st Annual General Meeting of the Company, containing information pertaining to e-voting.

We request you to kindly take the above information on record.

Thanking You

Yours Faithfully,

FOR TERRAFORM REALSTATE LIMITED

KETAN
MAFATLAL
TRIVEDI

Digitally signed by
KETAN MAFATLAL
TRIVEDI
Date: 2026.09.07
13:02:59 +05'30'

**MR. KETAN TRIVEDI
COMPANY SECRETARY AND COMPLIANCE OFFICER**

ENCL.: AS ABOVE

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that our client is negotiating to purchase Flat No. 205 (built-up area 453 sq. ft., 2nd Floor) in **"Riddhi-Siddhi Complex"**, Village Manickpur, Vasai (West), Dist. Palghar - 401202, along with **5 Shares (No. 86 to 90, Share Cert. No. 18)** of Sri Riddhi-Siddhi Complex Co-op. Hsg. Soc. Ltd., currently owned solely by **Mr. Lallubhai Dhedabhai Patel**. The legal heirs of the **Late Mrs. Ushaben L. Patel** have released / relinquished their rights in favour of **Mr. Lallubhai Dhedabhai Patel** via a registered Release Deed dated 29.04.2025 (Doc No. 67977025 at Sub-Registrar Vasai-1).

All persons/banks/institutions having any claim, right, title, interest, or objection in respect of the said property by way of sale, mortgage, lease, inheritance, lien, or otherwise are requested to notify the undersigned in writing with documentary proof **within 14 days** from the publication date. If no claim is received within **14 days**, it will be presumed that the title is clear and marketable, and any such claim/objection shall be deemed to have been waived and abandoned.

Sd/-

Dated : 06.09.2026
ADVOCATE SANGEETA SUTHAR
408, B-wing, Mahadev Nagar, Navghar Road,
Near Hanuman Mandir Bhayander (East), Mumbai - 401105
Email: advsangeetasuthar1819@gmail.com

PUBLIC NOTICE

SAJ HOTELS LIMITED

Reg. Office - Mahabaleshar Panchgani Road, Mahabaleshwar, Satara, Maharashtra, India, 412806.
Tel : 26202299 / 26203434.
Email Id- secretarial@sajresort.in Website: www.sajresort.com
CIN- L55101PN1981PLC023814

NOTICE OF 45th ANNUAL GENERAL MEETING, BOOK CLOSURE/RECORD DATE AND E-VOTING INFORMATION TO BE HELD THROUGH ELECTRONIC MODE VIDEO CONFERENCING ("VC")/ OTHER AUDIO-VISUAL MEANS ("OAVM")

This is in continuation to our earlier paper publication dated September 04, 2026 whereby Members of the Company were informed that in compliance with the provisions of the Companies Act, 2013 ("Act") read with Circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA Circulars"), the Board of Directors decided to convene the 45th Annual General Meeting ("AGM") of the Company on **Tuesday, September 29, 2026 at 11:00 A.M. (IST)** through Video Conferencing ("VC")/ Other Audio Visual Means ("OAVM") facility, without physical presence of the Members of the Company at common venue, to transact the business as set out in the Notice dated September 05, 2026. The above Circulars have granted relaxations to the Companies, with respect to printing and dispatching of physical copies of Annual reports to Shareholders.

The Notice of 45th AGM and Annual Report of the Company for the Financial Year ended March 31, 2026 along with login details for joining the AGM through VCOAVM facility including e-voting has been sent on Saturday, September 05, 2026 through e-mail to all those Members whose e-mail address were registered with the Company or Registrar and Share Transfer Agent ("RTA") or with their respective Depository Participants ("DP") in accordance with the MCA Circulars and the same are also available on Company's website (www.sajresort.com) and Stock Exchange website i.e. NSE Limited (www.nseindia.com). Further, as per amended regulation 36 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulation, 2015, "the Listing Regulations" a letter providing web-link for accessing the Annual Report for financial year 2025-26 and the Notice of the ensuing AGM, is being sent by post to those shareholders who have not registered their e-mail address with their respective DP/RTA.

Notice is also hereby given pursuant to the provisions of Section 91 of the Companies Act, 2013 ("Act") and Regulation 42 of the Listing Regulations and other applicable rules framed there under, the Register of Members and Share Transfer Books of the Company will remain closed from **Wednesday, September 23rd, 2026, to Tuesday, September 29th, 2026** (both days inclusive) for the purpose of 45th AGM.

Pursuant to the provisions of Section 108 of the Act read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 as amended from time to time and Regulation 44 of the Listing Regulations the Company is pleased to provide its members with the facility to exercise their right to vote on the agenda items as stated in the Notice dated September 05, 2026 of the 45th AGM electronically through remote e-voting (prior to AGM) and e-voting (during the AGM) through the e-voting services provided by National Securities Depository Limited (NSDL).

The details pursuant to the provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 are as follows:

- The business will be transacted through voting by electronic means.
- Date and time of commencement of remote e-voting: **Friday, 25th September, 2026 at 9.00 AM**
- Date and time of end of remote e-voting: **Monday, September 28, 2026 at 5.00 PM**
- Cut-Off Date: **Tuesday, September 22, 2026**
- Any person, who acquires shares of the Company and has become a member of the Company after dispatch of notice and holding shares as on the cut-off date i.e. **Tuesday, September 22, 2026**, may obtain the login ID and password by following the procedure mentioned in the Notice of 45th AGM.
- E-voting by electronic mode shall not be allowed beyond 5.00 p.m. on **Monday, September 28, 2026** the facility shall forthwith be blocked.
- The facility for voting through electronic means shall be made available at the AGM and the members attending the meeting who have not cast their vote by remote e-voting shall be able to exercise their right at the meeting through e-voting.
- The members who have cast their vote by remote e-voting prior to the AGM may also attend the AGM but shall not be entitled to cast their vote again.
- Members of the Company holding shares either in physical form or in dematerialized form as on the cut-off date of i.e. **Tuesday, September 22, 2026**, only shall be entitled to avail the facility of remote e-voting or voting at the AGM venue.
- Once the vote on a resolution is cast by the member, he/she shall not be allowed to change it subsequently.
- The Notice of the 45th AGM and the Annual Report for the financial year 2025-26 is also available on the Company's website www.sajresort.com and on the website of NSDL www.evoting.nsdl.com.
- All grievances connected with the facility for voting by electronic means may be addressed to Pallavi Mhatre, Manager, NSDL, Trade World, A/Wing, 4th Floor, Kamala Mills Compound, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai-400 013 Email: evoting@nsdl.co.in, Tel: 1800 - 222 - 990.

By order of the Board,
For SAJ HOTELS LIMITED

Sd/-
KARNA KARTIK TIMBADIA
Managing Director
(DIN : 01753308)

Date : September 05, 2026
Place : Mumbai

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that Mr. Harmeet Kaur Bawa, Mrs. Ravinder Kaur Nagpal and Mr. Maninder Singh Nagpal have intended to mortgage Flat No. 1101, on 11th floor, comprising an Measuring Area 1156 sq. ft. i.e. 107.4 sq. mtrs (RERA Carpet area) + Balcony area adm. 5.57 sq. mtrs, along with two car parking, in the Building / Tower B known as 'CODENAME RARE BY RUNWAL' constructed on CTS No. 195(Part), lying and situated at Village Andheri, in the Registration Sub-District and District of Mumbai City and Mumbai Suburban with Mahindra & Mahindra Financial Services Limited, Mr. Harmeet Kaur Bawa, Mrs. Ravinder Kaur Nagpal & Mr. Maninder Singh Nagpal is entitled to the said flat being the legal heirs Late Mr. Gurbachan Singh Nagpal, who have purchased the said flat from M/s. Runwal Developers Pvt. Ltd. by an Agreement for sale dated 29/07/2022 registered under Serial No. BDR-11/12089/2022 dated 29/07/2022.

The Said Mr. Gurbachan Singh Nagpal expired on 23/11/2023, leaving behind him Mr. Harmeet Kaur Bawa, Mrs. Ravinder Kaur Nagpal & Mr. Maninder Singh Nagpal as his legal heir and representative entitled to the said flat.

If any person or persons having any claim, right, title, interest or demand of any nature whatsoever into or upon the aforesaid property or any part thereof, by way of inheritance, will, agreement, contract, sale, mortgage, gift, lease, lien, charge, trust, maintenance, easement, possession or otherwise, are hereby required to make the same known in writing, along with documentary evidence in support thereof, to the undersigned within **Fourteen (14) days** from the date of publication of this Notice. In the absence of any such claim being received within the stipulated period, it shall be deemed that there are no claims or objections, and that the said transaction will be completed accordingly, free from all encumbrances.

Sd/-

M/S. V. S. LEGAL ASSOCIATES (Advocate High Court at Bombay)

1A Kamanwala Chamber, Premises Co-op. Society Ltd., Sir P M Road, PWD, Mumbai-400 001

TERRAFORM REALSTATE LIMITED

CIN: L27200MH1985PLC035841

Regd. Off.: Godrej Coliseum, A-Wing 1301, 13th Floor, behind Everard Nagar, Off Eastern Express Highway, Sion (East), Mumbai 400 022, Tel: +91(22) 62704900.
Web: www.terraformrealstate.com E-mail: secretarial@terraformrealstate.com

41st Annual General Meeting, Remote E-voting Information And Book Closure
NOTICE is hereby given that the 41st Annual General Meeting (AGM) of the Members of Terraform Realstate Limited ("the Company") will be held on Monday, September 28, 2026 at 04:00 P.M. at the Registered office of the Company at i.e. Godrej Coliseum, A-Wing 1301, 13th Floor, behind Everard Nagar, Off Eastern Express Highway, Sion (East), Mumbai-400 022 to transact the ordinary and special business as set out in the Notice of Annual General Meeting.

Further the Notices of AGM and Annual Report for financial year 2025-26 have been sent to all the members, whose names appeared in the Register of Member / Record of Depositories as on Friday, 28th August, 2026. The notice of AGM has been sent through electronic mode to those members whose email IDs are registered with Company. Physical copies of Notice of the AGM and Annual Report have been sent to all members at their registered address in the permitted mode.

As required the Company is providing a facility to the Members whose name is recorded in the register of members or in the register of beneficial owners maintained by the depositories as on the cut-off date (record date) i.e. Monday, 21st September, 2026, shall be entitled to avail the facility of remote e-voting platform provided by of National Securities Depository Limited (NSDL) and as well as voting at the AGM on the ordinary and special business as set out in the Notice of 41st AGM. All the members are informed that:

- The Ordinary and Special Business as set out in the Notice of 41st AGM may be transacted by remote e-voting.
- The remote e-voting period will commence on September 25, 2026 at 10:00 A.M. IST and will end on September 27, 2026 at 05:00 P.M. IST. During this period, members can select EVEN –141742 to cast their vote electronically. The remote e-voting module will be disabled by NSDL thereafter.
- The Members of the Company, holding shares either in physical form or in dematerialized form, as on the cut-off date which is September 21, 2026 may cast their vote electronically.
- The remote e-Voting by electronic mode shall not be allowed beyond 05:00 P.M. on September 27, 2026.
- The Members would be able to cast their votes at the meeting through ballot paper if they have not availed the remote e-voting facility. If the vote is cast through remote e-voting facility then the members would not be permitted to exercise their voting right at the general Meeting.
- The Company will provide the voting facility by means of polls to the members presented at the Annual General Meeting.
- The Members may participate in the general meeting even after exercising their right to vote through remote e-voting but shall not be allowed to vote again at the Meeting.
- A person whose name is recorded in the register of members as on cut-off date only shall be entitled to avail the facility of remote e-voting or voting in the general Meeting.
- The Notice of the 41st Annual General Meeting along with the procedure of remote e-voting has been sent to all Members by prescribed mode and the same is available on the website of BSE Ltd. the Company website www.terraformrealstate.com and also available on the NSDL website <https://www.evoting.nsdl.com/>.
- Annual Report for the Financial Year 2025-26 is available on the website of BSE Ltd and the Company's website www.terraformrealstate.com. In case, any member requests for a physical copy of annual return, Company will dispatch the same at its registered address.
- Any person, who acquires shares of the Company and become member of the Company after dispatch of the notice and holding shares as of the cut-off date i.e. September 21, 2026, may obtain the login ID and password by sending a request at evoting@nsdl.co.in or service@satellicorporate.com.
- The Register of Members and the Share Transfer Book of the Company will remain closed from Tuesday, September 22, 2026 to Monday, September 28, 2026 (both days inclusive) for the purpose of AGM.
- Mr. Ketan Trivedi, Company Secretary and Compliance Officer of the Company, Address - Godrej Coliseum, A-Wing 1301, 13th Floor, behind Everard Nagar, Off Eastern Express Highway, Sion (East), Mumbai –400022, E-mail: secretarial@terraformrealstate.com and Telephone +91 (22) 62704900 is responsible to address the grievances connected with facility for voting by electronic means.

For Terraform Realstate Limited
Mr. Ketan Trivedi
Company Secretary & Compliance Officer

Place : Mumbai

Date : 5th September, 2026

Form No. INC-26

[Pursuant to rule 30 the Companies (Incorporation) Rules, 2014]
Advertisement to be published in the newspaper for change of registered office of the company from one state to another

Before the Central Government,

Regional Director, Western Region Directorate | Mumbai
In the matter of sub-section (4) of Section 13 of Companies Act, 2013 and clause (a) of sub rule (5) of Rule 30 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014

AND

In the matter of
DWEKAM WELD-TECH PRIVATE LIMITED
CIN- U31300MH1987PTC043769

HAVING ITS REGISTERED OFFICE AT - 4TH FLOOR, 401, DALAMAL CHAMBERS, 29, NEW MARINE LINES, CHURCHGATE, MUMBAI CITY, MUMBAI, MAHARASHTRA, INDIA, 400020

- PETITIONER

Notice is hereby given to the General Public that the Company proposes to make an application to the Central Government under Section 13 of the Companies Act, 2013 seeking confirmation of alteration of the Memorandum of Association of the Company in terms of the Special Resolution passed at the Extra Ordinary General Meeting held on Tuesday, 25th August 2026 to enable the company to change its Registered Office from "State of Maharashtra" to "State of Madhya Pradesh".

Any person whose interest is likely to be affected by the proposed change of the registered office of the company may deliver either on the MCA-21 portal (<http://www.mca.gov.in>) by filing an investor complaint form or cause to be delivered or send by registered post of his/her objections supported by an affidavit stating the nature of his/her interest and grounds of opposition to the Regional Director, Western Region Directorate I, Mumbai, Ministry of Corporate Affairs, ROC Bhavan, 100, Everest, Marine Drive, Mumbai-400002, Maharashtra within fourteen (14) days of the date of publication of this notice with a copy to the applicant company at its registered office at 4th Floor, 401, Dalamal Chambers, 29, New Marine Lines, Churchgate, Mumbai City, Mumbai, Maharashtra, India, 400020.

FOR AND ON BEHALF OF THE PETITIONER
DWEKAM WELD-TECH PRIVATE LIMITED

Dated: 26/08/2026
Place: Mumbai
DEVENDRA PARASHAR
DIRECTOR
DIN: 0174635

ICICI Bank

Regd. Office: ICICI Bank Limited, Landmark, Race Course Circle, Vadodra- 390007
Corporate Office: ICICI Bank Towers, Bandra-Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai- 400051

Branch Office: ICICI Bank Ltd, Office No.201-B, 2nd Floor, Wifit It Park Building, Teen Hath Naka Road, Wagle Industrial Estate, Thane West, Maharashtra- 400604.

Notice for Disposal of Legal Heirs of Deceased Borrower
PUBLIC NOTICE

Notice Is Hereby Given That Home Loan LBPUN00005157489 (Credit Facility) Was Granted Rahul Bhaskar Kadu Along With The Deceased Pradeepkumar Agarwal A By ICICI Bank Ltd, (The Bank). The Said Credit Facility Is Secured Rahul Bhaskar Kadu By Creation of The Security Interest By Way of Mortgage, With Respect To The Property Situated At Plot No. 601,602,603, 6th Floor, Building A, Rivera Estate, Sr No. 8, Plot No. 182, At Post Ajoshi, Khopoli, Khalapur-410202.

We Would Like To Inform You That The Demise of Pradeepkumar Agarwal Has Come To Our Knowledge During Field Visits Conducted By The Bank Officials And By Telephonic Communications on The Registered Contact Numbers. In This Regard, Letter Dated September 04, 2026 Was Previously Sent To The Registered Addresses of The Borrowers And The Deceased Pradeepkumar Agarwal, For Providing Information About The Legal Heirs of The Deceased Borrower. Therefore, This Notice Is Hereby Given For Sharing Details of The Legal Heirs of The Deceased Pradeepkumar Agarwal With Supporting Documents For Updating The Bank's Records, Within 15 Days of Publication of This Notice.

You May Submit The Above-Mentioned Details To Mr./Ms Amar Nikam By Visiting ICICI Bank Ltd, Office No.201-B, 2nd Floor, Wifit It Park Building, Teen Hath Naka Road, Wagle Industrial Estate, Thane West, Maharashtra- 400604.

Date: September 06, 2026
Place: Khalapur

Authorised Officer
For ICICI Bank Ltd

HARIYANA SHIP BREAKERS LTD

Registered Office : 156-Maker Chambers VI, 220, Jannalal Bajaj Marg, Nariman Point, Mumbai-400021

Tel. : 022-22043211;

E-mail : secretarial.hariyana@gmail.com

CIN No. L61100MH1981PLC024774

Website : www.hariyanagroup.com

Notice Regarding 45th Annual General Meeting To Be Held Through Video Conference ("VC")/ Other Audio Visual Means ("OAVM")

NOTICE is hereby given that the 45th Annual General Meeting (AGM) of the members of Hariyana Ship-Breakers Limited ("the Company") will be held on Wednesday, 30th September, 2026 at 09.00 a.m. through Video Conferencing (VC)/Other Audio-Visual Means (OAVM) to transact the businesses that will be set forth in the Notice of AGM in compliance with all the applicable provisions of the Companies Act, 2013 and Rules issued thereunder and the Securities Exchange Board of India ("SEBI") (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations") read with General Circular No. 14/2020 dated April 8, 2020, Circular No. 17/2020 dated April 13, 2020, Circular No. 20/2020 dated May 5, 2020, Circular No. 02/2021 dated January 13, 2021 Circular No. 2/2022 dated 5th May 2022, Circular No. 10/2022 dated December 28, 2022, Circular No. 09/2023 dated September 25, 2023 and Circular No. 09/2024 dated September 19, 2024 and subsequent circulars issued in this regard, the latest being 03/2025 dated September 22, 2025 (hereinafter collectively referred to as ("MCA Circulars") issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA").

In compliance with the above-mentioned MCA Circulars and provisions of Regulations 36 (1), 44(4) and 58(1) of the Listing Regulations, the Company will be sending electronic copies of the Notice of the AGM and Annual Report for the financial year 2025-2026 to all the members whose email addresses are registered with the Company or National Securities Depository Limited or Central Depository Services (India) Limited ("Depositories") or MUFG Intime India Private Limited-Registrar and Transfer Agent ("RTA"). In addition, a letter will be sent to those members whose email addresses are not registered with the Company/RTA/Depositories, providing the weblink where the Annual Report can be accessed on the Company's website. The Company shall send the physical copy of the Annual Report only to those members who specifically request for the same at secretarial.hariyana@gmail.com.

The Notice of the AGM and the Annual Report for the financial year 2025-2026 will also be made available on company website at www.hariyanagroup.com, and on the website of the Stock Exchange where the equity shares of the company is listed, i.e. BSE Limited at www.bseindia.com and on the website of NSDL at www.evoting.nsdl.com.

Accordingly, to update the details with the company the following procedure may be followed :

- The Company is pleased to provide remote e-voting facility to the members to cast their vote electronically on all the resolutions set forth in the Notice convening the said Meeting. The facility of e-voting will also be made available at the AGM and Members attending the AGM through VC/OAVM, who have not cast their vote by remote e-voting, will be able to vote at the AGM. The company has availed the services of NSDL to provide the facility of remote e-voting/e-voting at the AGM.
- The remote e-voting period begins on Sunday, September 27, 2026 at 9:00 A.M. (IST) and ends on Tuesday, September 29, 2026 at 5:00 P.M (IST). During this period members of the Company, holding shares either in physical form or in dematerialized form, as on the cut-off date Wednesday, September 23, 2026 may cast their vote electronically. The remote e-voting module shall be disabled by NSDL for voting thereafter. Once the vote on the resolution is cast by the Members, the Members shall not be allowed to change it subsequently. The voting rights of Members shall be in proportion to their shares in the paid-up equity share capital of the Company as on the cut-off date i.e. Wednesday, September 23, 2026.
- Any person, who acquires shares of the Company and become a Member of the Company after sending of the Notice and holding shares as of the cut-off date, may obtain the login ID and password by sending a request at evoting@nsdl.co.in. However, if he/she is registered with NSDL for remote e-voting then he/she can use his/her existing User ID and password for casting the vote.
- The detailed instructions for joining the AGM through VC/OAVM and casting the vote through remote e-voting/ e-voting at the AGM is provided in the Notice of AGM. Members are requested to carefully go through the same. Members, who need assistance before or during the AGM regarding e-voting facility, can send a request at evoting@nsdl.co.in, or call on : 022-48867000.
- The members are requested to note that as per the provisions of the SEBI, it is mandatory for all members holding shares in physical form to furnish PAN, Choice of Nomination, Contact details (Postal Address with PIN and Mobile Number), Bank A/c details and Specimen signature for their corresponding folio numbers.
- The members may register/update the said details in the prescribed FORM ISR-1 and other relevant forms with MUFG Intime India Private Limited, Registrar and Share Transfer Agent of the Company. Further, the members can also access the relevant forms on the Company's website at www.hariyanagroup.com.
- The above information is being issued for the information and benefit of all the members of the Company and is in compliance with the applicable MCA and SEBI Circular(s). The members may contact the Company's Registrar and Share Transfer Agent at MUFG Intime India Private Limited, C-101, 1st Floor, 247 Park, Lal Bahadur Shastri Marg, Vikhroli (West), Mumbai-400083. Tel. No. : +91 8108116767. Email : investor.helpdesk@in.mpmg.mufg.com

For Hariyana Ship-Breakers Limited

Sd/-

Pooja Singh

Company Secretary and Compliance Officer
Date : 05th September, 2026
Place : Mumbai
Membership No. A68696



SPEB Adhesives Limited
Corporate Identity Number: L99999MH1990PLC058873
Registered Office: Plot No. J-33, MIDC, Talajga, Raigad,
Talaja, Raigarh(MH), Paravel,Maharashtra, India, 410208.
Phone No: 7738532223, **Email:** cs@speb7.com
Website: www.speb7.com

NOTICE OF THE 36TH ANNUAL GENERAL MEETING

NOTICE is hereby given that the 36th Annual General Meeting ("AGM") of the members of the Company will be held on Monday, September 28th, 2026, at 3:00 PM IST through Video Conferencing ("VC") / Other Audio Visual Means ("OAVM") in compliance with all applicable provisions of the Companies Act, 2013 and the Rules made thereunder and the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulation 2015 read with all applicable circulars on the matter issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") and Securities and Exchange Board of (SEBI) to transact the businesses as set out in the Notice of AGM.

In terms of the said MCA Circulars and SEBI Circulars, the Notice of the 36th AGM and the Annual Report for the Financial Year 2025-26, has been sent on Saturday, September 05th, 2026 to all the members on their registered email IDs, registered with the Company/Depository Participant(RTA (MUFG Intime India Private Limited). The notice of the 36th AGM and the Annual Report 2025-26 are also available on the Company's website at www.speb7.com and on the website of the stock exchange i.e. National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com and on the NSDL's website at www.evoting.nsdl.com. However, the members may request a physical copy of the Notice and Annual Report from the Company in case they wish to obtain the same by sending a request at: cs@speb7.com.

Additionally, pursuant to Regulation 36(1)(b) of the SEBI Listing Regulations, a letter is also being sent to those Members whose email addresses are not registered, providing the web-link where the Annual Report for FY 2025-26 can be accessed. The Company is pleased to provide its members the facility to exercise their right to vote on the resolutions proposed to be passed at the 36th AGM by remote e-voting and e-voting during the AGM. The Company has engaged the services of NSDL for providing its members the facility of remote e-voting and e-voting during AGM and the detailed procedures have been provided in the notice of AGM. The remote e-voting period shall commence on Friday, 25th September, 2026 at 9:00 A.M. IST and end on Sunday, 27th September, 2026 at 5:00 PM. IST. The remote e-voting module shall be disabled for voting thereafter by NSDL. Once the vote on a resolution is cast by the members, the members shall not be allowed to change it subsequently.

The voting rights of the members shall be in proportion to their share in the paid-up equity share capital of the Company as on the cut-off date i.e. Monday 21st September 2026. A member whose name is recorded in the Register of Members/Beneficial owners as on the cut-off date i.e. Friday 28th August 2026, shall only be entitled to avail the facility of remote e-voting/e-voting at the 36th AGM and a person who is not a member as on the cut-off date should treat the notice of AGM for information purpose only.

Members who have already cast their votes by remote e-voting prior to the AGM may also attend the AGM but shall not be entitled to cast their vote again.

Any person who acquires shares and becomes a member of the Company after dispatch of notice and holding shares as on cut-off date i.e. Monday 21st September 2026 may obtain login id and password by sending a request at evoting@nsdl.com mentioning demat account number/folio number, PAN, Name and registered address. However, Members who are already registered with NSDL for e-voting can use their existing User id and Password for casting their vote through remote e-voting/e-voting at the AGM.

In case of any queries, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for the members available at www.evoting.nsdl.com or contact NSDL at evoting@nsdl.com / call on 022-4886 7000 and 022 - 2499 7000 or contact **Mr. Amit Vishal, Deputy Vice president at amitv@nsdl.com or Mr. Pallavi Mhatre, Senior Manager at pallavi@nsdl.com or Ms. Prajakta Pawle, Officer at prajakta@nsdl.com** or send their queries to NSDL at their address: 301, 3rd Floor, Naman Chambers, G Block, Plot No- C-32, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai-400051.

For and on behalf of
SPEB Adhesives Limited
(Formerly known as SPEB Adhesives Private Limited)
Sd/-
Monika Dhawan
Company Secretary & Compliance Officer
Membership No. A31476

Date: 6th, September 2026
Place: Mumbai

IN THE DEBTS RECOVERY TRIBUNAL NO.2 (Ministry of Finance)

Mtnl Bhavan, 3rd Floor Strand Road, Appollo Bandar, Colaba Market, Colaba, Mumbai - 400 005.

ORIGINAL APPLICATION NO. 93 OF 2025 SUMMONS Exh.11 BANK OF MAHARASHTRA ... Applicant VERSUS

Ama Designs Solutions Pvt. Ltd. and others Defendants
Whereas O.A. No. 93 of 2025 was listed before Hon'ble Presiding Officer on 05.05.2025

Whereas this Hon'ble Tribunal is pleased to issue summons/Notice on the said application under Section 19(4) of the Act, (OA) filed against you for recovery of debts of **Rs.1,35,44,781.83**.

Whereas the service of summons could not be effected in ordinary manner and whereas the Application for Substituted service has been allowed by this Hon'ble Tribunal.

In accordance with Sub-Section (4) of Section 19 of the Act you the defendants are directed as under:-

- To show cause within 30 (thirty) days of the service of summons as to why relief prayed for should not be granted;
- To disclose particulars of properties or assets other than properties and assets specified by the applicant under serial number 3A of the original application;
- You are restrained from dealing with or disposing of secured assets or such other assets and properties disclosed under serial number 3A of the original application, pending hearing and disposal of the application for attachment of properties;
- You shall not transfer by way of sale, lease or otherwise, except in the ordinary course of his business any of the assets over which security interest is created and / or other assets and properties specified or disclosed under serial number 3A of the original application without the

टेराफॉर्म मॅग्नम लिमिटेड सीआयएन : एल७०१००एमएच१८८एपीएससी०१०६८४१ नों. कार्या : गोदरव कोलोसिअम, ए.विंग, १३०१, १३ वा मजला, एव्हार्ड नगरच्या मागे, पूर्व दुसरी मजगांनी लगत, सायन (पूर्व), मुंबई ४०० ०२२. दुपचीन : + ९१ (१२) ६२०० ९१०० वेब : www.terraformmagnum.com ई-मेल: secretarial@terraformrealty.com
४४ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा, दूरस्थ इ मतदान माहिती आणि बुक क्लोजर सूचना यादारे देण्यात येते की टेरॉफॉर्म मॅग्न लिमिटेड ("कंपनी") च्या सभासदानी ४४ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम) सोमवार २८ सप्टेंबर, २०२६ रोजी स. ११.३० वा. कंपनीच्या नोंदीनुकून कार्यावळीत म्हणजेच गोदरव कोलोसिअम, ए.विंग, १३०१, १३वा मजला, एव्हार्ड नगर मागे, पूर्व दुसरी मजगांनी लगत, सायन (पूर्व), मुंबई ४०० ०२२ येथे वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेत नमूद केलेले सामान्य आणि विशेष कामकाज करण्यासाठी येण्यात येणार आहे. पुढे, आर्थिक वर्ष २०२५-२६ साठीच्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना आणि वार्षिक अहवाल हा शुक्रवार, २८ ऑगस्ट, २०२६ रोजीच्या सभासद रजिस्टर/डिपॉझिटरांच्या नोंदीमध्ये नवे असलेल्या अशा सर्व सभासदांना पाठविल्यात आली आहे. एजीएमची सूचना त्यांचे ईमेल आयडी कंपनीकडे नोंदीनुकून आहे अशा सभासदांना इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने पाठविल्यात आली आहे. वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना आणि वार्षिक अहवालाच्या प्रत्यक्ष प्रती सर्व सभासदांना त्यांच्या नोंदीनुकून पत्त्यावर अनुसृत पद्धतीने पाठविल्यात आल्या आहेत. आयवकनेनुसार, कंपनीने कट-ऑफ तारीख (रिक्तई तारीख) म्हणजेच सोमवार, २१ सप्टेंबर, २०२६ रोजीस सभासद रजिस्टर किंवा डिपॉझिटरांकडे असलेल्या लाभार्थी मालकांच्या नोंदीवरीलपणे नोंदीवलेली आहेत, ते नैसर्गल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल) द्वारे उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या दूरस्थ ई-मतदान प्लॅटफॉर्मच्या सुविधेचा लाभ घेण्यासाठी तसेच ४४ च्या एजीएमच्या सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या सामान्य आणि विशेष कामकाजावर वार्षिक सर्वसाधारण सभेत मतदान करण्यास पात्र असतील. सर्व सभासदांना सूचित करण्यात येते की: ४४ च्या एजीएमच्या सूचनेमध्ये नमूद केलेले सामान्य आणि विशेष कामकाज दूरस्थ ई-मतदानद्वारे करता येईल; - दूरस्थ ई-मतदाना कालावधी २५ सप्टेंबर, २०२६ रोजी स. १०:०० वा.भायरे सुरू होईल आणि २५ सप्टेंबर, २०२६ रोजी सां.०५:०० वा. भायरे संपेल. सदर कालावधी दरम्यान, सभासद इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने त्यांचे मत देण्यासाठी ईवॉल्विंग १११७४० निवडू शकतात. त्यानंतर एमएसडीएलद्वारे दूरस्थ ई-मतदान मॉड्यूल अक्षम करण्यात येईल. - कंपनीचे असे सभासद ज्यांच्याकडे कंपनीचे सभाभाग कट ऑफ तारीख २१ सप्टेंबर, २०२६ रोजी प्रत्यक्ष स्वरूपात उपलब्ध आहेत किंवा डिमॅट स्वरूपात उपलब्ध आहेत, असे सभासद इलेक्ट्रॉनिक मतदान पद्धतीने मतदानाचा हक्क बजावू शकतात. २७ सप्टेंबर, २०२६ रोजी संध्या. ५.०० वा. नंतर दूरस्थ इ इलेक्ट्रॉनिक माध्यमेने दूरस्थ ई-मतदानास परवानगी दिली जाणार नाही. - जर एखाद्या सभासदने वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या पूर्वी दूरस्थ इ मतदान पद्धतीने मतदानाचा हक्क बजावलेला नसेल तर अशा सभासदांना सभेच्या दरम्यान प्रत्यक्ष मतप्रक्रिकेच्या माध्यमातून मतदानाचा हक्क बजावला येईल. जर सभासदने दूरस्थ इ मतदान पद्धतीने मतदानाचा हक्क बजावलेला असेल तर त्याला सर्वसाधारण सभेत मतदानाचा त्याचा हक्क वापरण्याची परवानगी देण्यात येणार नाही. - कंपनी वार्षिक सर्वसाधारण सभेत हजर असलेल्या सभासदांना परपत्रक्रिकेच्या माध्यमाे मतदानाची सुविधा पुरवणार आहे. - जर एखाद्या सभासदने वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या पूर्वी दूरस्थ इ मतदान पद्धतीने मतदानाचा हक्क बजावलेला असेल तर तो सभासद सभेला उपस्थित राहू शकतो मात्र त्याला सभेच्या दरम्यान पुन्हा मतदानाचा हक्क बजावला येणार नाही. - अशी व्यक्ती जिचे नाव कट ऑफ तारीख रोजी सभासद नोंद पुस्तिकेत नोंदीनुकून असेल तर त्याच व्यक्ती दूरस्थ इ मतदानासाठी तसेच सभेच्या दरम्यान मतदानासाठी पात्र असतील. ४४ च्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना तसेच त्यावर दूरस्थ इ मतदान पद्धतीने मतदान करण्याच्या प्रक्रिकेचा संपूर्णत सर्व सभासदांना विहित माध्यमातून पाठविल्यात आला आहे आणि कंपनीची वेबसाईट www.terraformrealstate.com वर आणि एमएसडीएलची वेबसाईट https://evoting.nsdl.com/ वर सुपुटा उपलब्ध आहे. २०२५-२६ कारिताच्या वार्षिक अहवाल बीएसई लिमिटेडची वेबसाईट आणि कंपनीची वेबसाईट www.terraformmagnum.com येथे उपलब्ध आहे. जर कोणत्याही सदस्याने प्रत्यक्ष स्वरूपात वार्षिक रिटर्नची विनंती करायची न तर त्याच्या नोंदीनुकून पत्त्यावर पाठविल्यात येईल. - अशी कोणत्याही व्यक्ती जी वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना निर्मित करण्याची प्रक्रिया पूर्ण झाल्यानंतर कंपनीचे सभाभाग घेऊन कंपनीची सभासद झालेली असेल आणि कट ऑफ तारीख म्हणजेच २१ सप्टेंबर, २०२६ रोजी तिच्याकडे कंपनीचे सभाभाग असतील तर अशी व्यक्ती evoting@nsdl.co.in किंवा service@satellitecorpomate.com येथे विनंती पाठवून लगेच इन वॉरची आणि पयमवई प्राप्त करू शकते. - कंपन्याच्या सभासद नोंद पुस्तिका आणि सभाभाग हस्तांतरण पुस्तिका मंडळवार २२ सप्टेंबर, २०२६ ते सोमवार दिनांक २८ सप्टेंबर, २०२५ (दोनही दिवस धरून) या कालावधीत वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या उद्देशाने बंद राहतील. - श्री. रवींद्रो, कंपनीचे कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी, पत्ता - गोदरव कोलोसिअम, ए-विंग १३०१, १३ वा मजला, एव्हार्ड नगरच्या मागे, ईस्टर्न एक्सप्रेस हावेचे लगत, सायन (पूर्व), मुंबई ४०००२२, ई-मेल: secretarial@terraformrealty.com आणि दूरचुनी +९१(१२) ६२००९१०० हे इलेक्ट्रॉनिक माध्यमांद्वारे मतदानाच्या सुविधेशी संबंधित क्राफतीचे निवारण करण्यासाठी जबाबदार आहेत.
टेराफॉर्म मॅग्नम लिमिटेड करिता श्री. रवींद्रो कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी

मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. ३ चित्त मंगलावर, भारत सरकार, सेक्टर ३०ए, वसुलीला मालिका बाबुला, वाशी रेल्वे स्टेशनजवळ, वाशी, नवी मुंबई-४००७०३ टी रिकव्हरी कार्यालय क्र. २६४ ऑफ २०१६	एक्स-६६ प्रमाणपत्र धाक ...प्रमाणपत्र कर्जदार
बँक ऑफ इंडिया वि. एम/एस. राज इंडस्ट्रीज आणि इतर विक्री उद्दोषणा निश्चित करण्याबाबत सूचना	
सीडी १	एम/एस. राज इंडस्ट्रीज, त्याचे प्रांता. नीलम दिलीप कान्तलाल यांच्यामार्फत, प्लॉट क्र. ४, गट क्र. १८५, गाव जऊळके, ता.-दिंडोरी, जि.-नाशिक-४२२ २०७. आणि प्लॉट क्र. ६, रामदेव कृपा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी, तांबट लेन, नाशिक-४२२००१. मि. दिलीप खंडू कान्तल, प्लॉट क्र. ६, रामदेव कृपा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी, तांबट लेन, नाशिक-४२२ ००१.
सीडी २.	मि. दिलीप टी. कासार, प्लॉट क्र. ५, कोल्याचा सी इंट्रा नगरी, कामट वाडा लिंक रोड, मटाले मंगल कार्यालय जवळ, नाशिक-४२२००१.
सीडी ३.	
सीडी ४.	मि. सतीश व्ही. मालपाठक, १६, आरए अपार्टमेंट, अशोक तंजवजवळ, नाशिक-४२२००१.
ज्याअर्थी, माननीय पीठासिन अधिकाऱ्यांनी मूळ अर्ज (जअ) क्र. ०२ ऑफ २०१६ मध्ये अर्जदार बँक(का)/वित्तीय संस्था(संस्था) यांना खर्च आणि व्याजांवर रु.२३,३५,१४८/- (रुपये बत्तीस लाख पत्तीस हजार एकशे अठेवाडीस फक्त) रकम अर्जात करण्यासाठी वसुली प्रमाणपत्र जारी केले आहे, आणि ज्याअर्थी, तुम्ही सीडींनी रकम अर्जा केलेली नाही आणि खाली सही करण्याच्याे खाली नमूद केलेली मिळकत जम केली असून तिच्या विक्रीचा आदेश दिला आहे। त्यामुळे, तुम्हाला यादारे सूचित करण्यात येते की, विक्रीची उद्दोषणा तयार करण्यासाठी आणि त्यातील अटी निश्चित करण्यासाठी २३.०१.२०२६ ही तारीख निश्चित करण्यात आली आहे. उद्दोषणेच्या अटी निश्चित करण्यामध्ये सहभागी होण्यासाठी आणि सदर मिळकतीवर किंवा त्यांच्या कोणत्याही भागावर असलेले कोणतेही बोजे, शुल्क, दवे किंवा देवता खाली सही करणाऱ्याच्या निर्दर्शनास आणून देण्यासाठी तुम्हाला यादारे बोलावण्यात येत आहे.	
स्थावर मिळकतीचे परिशिष्ट	
प्लॉट क्र. ४, गट क्र. १८५, क्षेत्रफळ २२५ चौ. मीटर, तसेच इमारतीचे क्षेत्रफळ १६० चौ. मीटर (बांधकाम क्षेत्र), अनुसरा वेअररहासजवळ, मुंबई आग्रा नॅशनल हायवे, जऊळके, ता. दिंडोरी, जि.-नाशिक-४२२२००७ येथे स्थित. न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्यानिशी व माझ्या सहनेने दिनांक २२.०७.२०२६ रोजी देण्यात आले.	सही/- (मुकेश देव मीना) वसुली अधिकारी-१ कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-३

हिट किट ग्लोबल सोल्युशन्स लिमिटेड

सीआयएन: एल७०१००एमएच१८८एपीएससी०४१२१

नोंदणी. कार्यालय: युनिट क्र. १, उत्तम व्हिला, सेंट रोड रोड, वित्तापलेंत पश्चिम,

मुंबई, महाराष्ट्र ४०००५६. संपर्क: +९२ - ४९६९६७३१,

ई-मेल: hikkit.global@gmail.com , web@hikkit.com. www.hikkitglobal.com

कंपनीच्या सदस्यांचे लक्ष वेधण्यासाठी सूचना

३८ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभा ‘‘एजीएम’’ ची

माध्याह्नकाना कंपनी सूचना

सूचना यादारे देण्यात येते की, हिट किट ग्लोबल सोल्युशन्स लिमिटेडची ३८ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम) ही ३८ च्या एजीएमच्या सूचनेत नमूद केलेले कामकाज करण्यासाठी कॉर्पोरेट व्यवहार मंगलायादारे जारी जमलर सन्वर्गुन क्र. २०/२०२० दिनांक ०५ मे, २०२०, ०२/२०२१, ११/२०२१ दिनांक ०८ डिसेंबर, २०२१, २१/२०२१ दिनांक १४ डिसेंबर, २०२१, ०२/२०२२ दिनांक ०५ मे, २०२२ आणि १०/२०२२ दिनांक २८ डिसेंबर, २०२२ (‘‘एमसीए सन्वर्गुन’’) आणि सिक्युरिटीज अँड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडियाद्वारे जारी सन्वर्गुलर दिनांक १२ मे, २०२०, १५ जानेवारी, २०२१, १३ मे, २०२२ आणि ०५ जानेवारी, २०२३ (‘‘सेबी सर्वस्वर्गुलर’’) च्या अनुसरून एकाच ठिकाणी सभासदांच्या प्रत्यक्ष उपस्थितीशिवाय व्हिडिओ-कॉन्फरन्स/इतर दूरध्राव्य माध्यमांद्वारे (‘‘व्हीसी/ओएचवीएम’’) मार्फत बुधवार, ३० सप्टेंबर, २०२६ रोजी स. ११:०० वा. (भाप्रवे) घेण्याचे निमंत्रित आहे. व्हीटी नमूद एमसीए आणि सेबी सर्वस्वर्गुलर आणि कंपनी आणि ३८ च्या (अ) आणि सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्कलोजर रिक्वायरेमेंट) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या संबंधित तरतुदींच्या अनुपालनात ३८च्या एजीएमला बोलाविणारी सूचना आणि ई-मतदानासाठी प्रक्रिया आणि माहिती आणि (बी) कडे २०२५-२६ करिता वार्षिक अहवालाची इलेक्ट्रॉनिक प्रत कंपनी/डिपॉझिटरां प्लॉटसिम्प्लु (आर्डी) कडे ईमेल पत्ते नोंदविलेल्या सभासदांना पाठविल्यात येईल.

ज्या सभासदांनी त्यांचे ई-मेल पत्ते नोंदविलेले नाही त्यांना ते खालीलप्रमाणे नोंदविल्याची विनंती करण्यात येत आहे:

- डिमेंट स्वरूपात धारण शेअर्सच्या संदर्भात - त्यांच्या डीपी(ब)कडे; आणि
- प्रत्यक्ष स्वरूपात धारण केलेल्या सभाभागांच्या बाबतीत - (i) अँड्रॉइड कॉर्पोरेट सन्हिसिंस प्रा. लि. १८-२७, जाफेभाजव ई. इस्टेट, १ला मजला, मक्वाना रोड, मरोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई ४०००५९ येथे फोलिओ क्रमांकाच्या तपशील आणि पत्र कार्डची स्व-साक्षात्कृत प्रतीसह कंपनीचे रजिस्टर आणि शेअर ट्रान्सफर एंजट म्हणजेच अँड्रॉइड कॉर्पोरेट सन्हिसिंस प्रा. लि. यांना लेखी कळवून; किंवा (ii) info@adafond.com येथे ईमेल पाठवून;

सेबी सर्वस्वर्गुलर क्र. सेबी/एचओ/एमआयआरएसडी/एमआयआरएसडी-पीओडी-१/पी/सीआयआर/२०२३/३५ ला अनुसरून सेबीने प्रत्यक्ष स्वरूपातील सिक्युरिटीजच्या धाक्यांच्या संबंधित फोलिओ क्रमांकांसाठी पॅन, नामनिर्देशन, संपर्क तपशील, बँक खाते तपशील आणि मुद्दना स्वाक्षरी नोंदविणे अनिवार्य केले आहे. ज्या फोलिओमध्ये नमूद दल्लेख/तपशीलपैकी कोणताही ऑफ दल्लेख/तपशील ०१ ऑक्टोबर, २०२३ रोजी किंवा त्यानंतर उपलब्ध नसेल, असे फोलिओ आरटोपुढारे गोळाविल्यात येतील.

कंपनी सभासदांना एजीएमच्या सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या ठावांवर इलेक्ट्रॉनिक माध्यमांद्वारे (म्हणजेच दूरस्थ ई-मतदान आणि एजीएम दरम्यान ई-मतदान) त्यांचा मतदानाचा हक्क बजावण्याची सुविधा उपलब्ध करून देत आहे.

व्हीसी/ओएचवीएमद्वारे एजीएममध्ये सहभागी होण्यासाठी माहिती आणि ई-मतदानाची प्रक्रिया (म्हणजेच प्रत्यक्ष स्वरूपात सभाभाग धारण करणारे किंवा ज्यांनी त्यांचा ई-मेल पत्ता नोंदीनुकून केलेला नाही असे सभासद ई-मतदानाद्वारे म्हणजेच दूरस्थ ई-मतदान आणि एजीएम दरम्यान ई-मतदानाद्वारे त्यांचे मत कसा प्रकारे देऊ शकतात या पद्धतीचा समावेश आहे) या एजीएमच्या सूचनेचा भाग आहेत.

कोणीही व्यक्ती ज्यांनी एजीएमची सूचना पाठविल्याच्या तारखेनंतर दिनांकानंतर कंपनीचे शेअर्स संपादित केले आहे आणि सभासद बनले आहेत आणि कट-ऑफ तारीख म्हणजेच बुधवार, २३ सप्टेंबर, २०२६ रोजीस शेअर्स धारण केले आहे ते एजीएमच्या सूचनेमध्ये नमूद माहितीचा अवलंब करून किंवा evot-ing@nsdl.co.in येथे पुरस्सडीएलला विनंती पाठवून लोइन आयडी आणि पयमवई प्राप्त करू शकतात. एजीएमला बोलाविणारी सूचना आणि आर्थिक वर्ष २०२५-२६ करिता वार्षिक अहवाल यथावकास कंपनीची वेबसाईट www.hikkitglobal.com कंपनीचे शेअर्स सूचीबद्ध असलेल्या स्टॉक एक्स्चेंज म्हणजेच बीएसई लिमिटेडची वेबसाईट www.bseindia.com आणि एमएसडीएलची वेबसाईट evot-ing@nsdl.co.in वर देखील उपलब्ध करण्यात येतील.

हिट किट ग्लोबल सोल्युशन्स लिमिटेड करिता

सही/-

दिनांक: ०५ सप्टेंबर, २०२६

ठिकाण: मुंबई

कार्यकारी संचालक

टेराफॉर्म रिअलस्टेट लिमिटेड

सीआयएन : एल७०२००एमएच१८८एपीएससी०२६८४१

नों. कार्या : गोदरव कोलोसिअम, ए.विंग, १३०१, १३ वा मजला, एव्हार्ड नगरच्या मागे, पूर्व दुसरी मजगांनी लगत, सायन (पूर्व), मुंबई ४०० ०२२. दुपचीन : + ९१ (१२) ६२०० ९१००
वेब : www.terraformrealstate.com ई-मेल: secretarial@terraformrealty.com

४४ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा, दूरस्थ इ मतदान माहिती आणि बुक क्लोजर

सूचना यादारे देण्यात येते की टेरॉफॉर्म रिअलस्टेट लिमिटेड ("कंपनी") च्या सभासदानी ४४ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम) सोमवार २८ सप्टेंबर, २०२६ रोजी स. ११.३० वा. कंपनीच्या नोंदीनुकून कार्यावळीत म्हणजेच गोदरव कोलोसिअम, ए.विंग, १३०१, १३वा मजला, एव्हार्ड नगर मागे, पूर्व दुसरी मजगांनी लगत, सायन (पूर्व), मुंबई ४०० ०२२ येथे वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेत नमूद केलेले सामान्य आणि विशेष कामकाज करण्यासाठी येण्यात येणार आहे.

पुढे, आर्थिक वर्ष २०२५-२६ साठीच्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना आणि वार्षिक अहवाल हा शुक्रवार, २८ ऑगस्ट, २०२६ रोजीच्या सभासद रजिस्टर/डिपॉझिटरांच्या नोंदीमध्ये नवे असलेल्या अशा सर्व सभासदांना पाठविल्यात आली आहे. एजीएमची सूचना त्यांचे ईमेल आयडी कंपनीकडे नोंदीनुकून आहे अशा सभासदांना इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने पाठविल्यात आली आहे. वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना आणि वार्षिक अहवालाच्या प्रत्यक्ष प्रती सर्व सभासदांना त्यांच्या नोंदीनुकून पत्त्यावर अनुसृत पद्धतीने पाठविल्यात आल्या आहेत.

आयवकनेनुसार, कंपनीने कट-ऑफ तारीख (रिक्तई तारीख) म्हणजेच सोमवार, २१ सप्टेंबर, २०२६ रोजीस सभासद रजिस्टर किंवा डिपॉझिटरांकडे असलेल्या लाभार्थी मालकांच्या नोंदीवरीलपणे नोंदीवलेली आहेत, ते नैसर्गल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल) द्वारे उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या दूरस्थ ई-मतान प्लॅटफॉर्मच्या सुविधेचा लाभ घेण्यासाठी तसेच ४४ च्या एजीएमच्या सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या सामान्य आणि विशेष कामकाजावर वार्षिक सर्वसाधारण सभेत मतदान करण्यास पात्र असतील. सर्व सभासदांना सूचित करण्यात येते की:

- ४४ च्या एजीएमच्या सूचनेमध्ये नमूद केलेले सामान्य आणि विशेष कामकाज दूरस्थ ई-मतदानद्वारे करता येईल;
- दूरस्थ ई-मतदाना कालावधी २५ सप्टेंबर, २०२६ रोजी स. १०:०० वा.भायरे सुरू होईल आणि २७ सप्टेंबर, २०२६ रोजी सां.०५:०० वा. भायरे संपेल. सदर कालावधी दरम्यान, सभासद इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने त्यांचे मत देण्यासाठी ईवॉल्विंग १११७४१ निवडू शकतात. त्यानंतर एमएसडीएलद्वारे दूरस्थ ई-मतदान मॉड्यूल अक्षम करण्यात येईल.
- कंपनीचे असे सभासद ज्यांच्याकडे कंपनीचे सभाभाग कट ऑफ तारीख २१ सप्टेंबर, २०२६ रोजी प्रत्यक्ष स्वरूपात उपलब्ध आहेत किंवा डिमॅट स्वरूपात उपलब्ध आहेत, असे सभासद इलेक्ट्रॉनिक मतदान पद्धतीने मतदानाचा हक्क बजावू शकतात.
- २७ सप्टेंबर, २०२६ रोजी संध्या. ५.०० वा. नंतर दूरस्थ इ इलेक्ट्रॉनिक माध्यमेने दूरस्थ ई-मतदानास परवानगी दिली जाणार नाही.
- जर एखाद्या सभासदने वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या पूर्वी दूरस्थ इ मतदान पद्धतीने मतदानाचा हक्क बजावलेला नसेल तर अशा सभासदांना सभेच्या दरम्यान प्रत्यक्ष मतप्रक्रिकेच्या माध्यमातून मतदानाचा हक्क बजावला येईल. जर सभासदने दूरस्थ इ मतदान पद्धतीने मतदानाचा हक्क बजावलेला असेल तर त्याला सर्वसाधारण सभेत मतदानाचा त्याचा हक्क वापरण्याची परवानगी देण्यात येणार नाही.
- कंपनी वार्षिक सर्वसाधारण सभेत हजर असलेल्या सभासदांना परपत्रक्रिकेच्या माध्यमाने मतदानाची सुविधा पुरवणार आहे.
- जर एखाद्या सभासदने वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या पूर्वी दूरस्थ इ मतदान पद्धतीने मतदानाचा हक्क बजावलेला असेल तर तो सभासद सभेला उपस्थित राहू शकतो मात्र त्याला सभेच्या दरम्यान पुन्हा मतदानाचा हक्क बजावला येणार नाही.
- अशी व्यक्ती जिचे नाव कट ऑफ तारीख रोजी सभासद नोंद पुस्तिकेत नोंदीनुकून असेल तर त्याच व्यक्ती दूरस्थ इ मतदानासाठी तसेच सभेच्या दरम्यान मतदानासाठी पात्र असतील.
- ४४ च्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना तसेच त्यावर दूरस्थ इ मतदान पद्धतीने मतदान करण्याच्या प्रक्रिकेचा संपूर्णत सर्व सभासदांना विहित माध्यमातून पाठविल्यात आला आहे आणि कंपनीची वेबसाईट www.terraformrealstate.com वर आणि एमएसडीएलची वेबसाईट <https://evoting.nsdl.com/> वर सुपुटा उपलब्ध आहे.
- २०२५-२६ कारिताच्या वार्षिक अहवाल बीएसई लिमिटेडची वेबसाईट आणि कंपनीची वेबसाईट www.terraformmagnum.com येथे उपलब्ध आहे. जर कोणत्याही सदस्याने प्रत्यक्ष स्वरूपात वार्षिक रिटर्नची विनंती करायची न तर त्याच्या नोंदीनुकून पत्त्यावर पाठविल्यात येईल.
- अशी कोणत्याही व्यक्ती जी वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना निर्मित करण्याची प्रक्रिया पूर्ण झाल्यानंतर कंपनीचे सभाभाग घेऊन कंपनीची सभासद झालेली असेल आणि कट ऑफ तारीख म्हणजेच २१ सप्टेंबर, २०२६ रोजी तिच्याकडे कंपनीचे सभाभाग असतील तर अशी व्यक्ती evoting@nsdl.co.in किंवा service@satellitecorpomate.com येथे विनंती पाठवून लगेच इन वॉरची आणि पयमवई प्राप्त करू शकते.
- कंपनीच्या सभासद नोंद पुस्तिका आणि सभाभाग हस्तांतरण पुस्तिका मंडळवार २२ सप्टेंबर, २०२६ ते सोमवार दिनांक २८ सप्टेंबर, २०२५ (दोन्ही दिवस धरून) या कालावधीत वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या उद्देशाने बंद राहतील.
- श्री.केन विवेदो, कंपनीचे कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी, पत्ता - गोदरव कोलोसिअम, ए-विंग १३०१, १३ वा मजला, एव्हार्ड नगरच्या मागे, ईस्टर्न एक्सप्रेस हावेचे लगत, सायन (पूर्व), मुंबई ४०००२२, ई-मेल: secretarial@terraformrealty.com आणि दूरचुनी +९१(१२) ६२००९१०० हे इलेक्ट्रॉनिक माध्यमांद्वारे मतदानाच्या सुविधेशी संबंधित क्राफतीचे निवारण करण्यासाठी जबाबदार आहेत.

टेराफॉर्म रिअलस्टेट लिमिटेड यांच्या करिता

टिराफॉर्म : मुंबई

दिनांक : ०५ सप्टेंबर, २०२६

श्री. केन विवेदो

कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी

बँक ऑफ इंडिया

नातं बँकिंग पालिकडचं

वसुली विभाग, कोल्हापूर

कोल्हापूर क्षेत्रीय: १५१९, सी, जयधवल बिल्डिंग, ३ रा मजला, लक्ष्मीपुरी, कोल्हापूर – ४१६ ००२.

स्थावर मालमत्तांची ई-ऑक्शन विक्री सूचना

कर्जदार / जामिनदार यांना सरफेसी कायदा 2002 नुसार ई-ऑक्शन विक्री सूचना कम नोटीस

सेराफरी कायदा २००२ मधील नियम ८(६) या सेक्चुरिटी इंटरप्रेट (एनफोर्समेंट) नियम, २००२ प्रमाणे स्थावर मिळकतीसंबंधी ई-लिलाव सूचना देण्यात येत आहे.

खाली उल्लेखित व कर्जदारांनी बँक ऑफ इंडिया यांचेकडे राहणाे ठेवलेली स्थावर मालमत्ता ज्याचा बँकेने तात्वीक / प्रत्यक्ष ताबा घेतला आहे त्या स्थावर मालमत्तेच्या लिलावाची सूचना समस्त लोकांना व विशेषतः खालील कर्जदार व जामिनदार यांना देण्यात येत आहे. सदर कर्जाची वसुली व्हावी म्हणून खालील मालमत्तांचा ई-लिलाव होणार आहे. सदर मालमत्ता लिलाव ‘ज्या अवस्थेत आहे तशी, जे काही आहे त्याचा व जेथे आहे तशी’ या तत्वानुसार होणार आहे. खालील तक्क्यात प्रत्येक मालमत्तेची राखीव किंमत व बयाणा शुल्क दर्शविलेली आहे. खाली सही करणार हे या ई-लिलावाची व्यापद्धतीने कार्यवाही करतील.

(र. लावतात)

अ.क्र.	बँक शाखा / कर्जदार / जामिनदाराचे नांव	बँकेस तारण मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत/ बयाणा रक्कम/ वीड वाढीव रक्कम	बयाणा जमा करण्याची शेवटची तारीख	येणे धक्काबी (व्याज, पॅनेल व्याज व खर्च वाकून) (रु.)	ई-लिलावाची तारीख व वेळ
१.	शाखा: अस्ति वसुली शाखा, कोल्हापूर खात्याचे नांव: आदिति एंटरप्रायजेस	एस. क्र. २५४अ, हिस्सा क्र. ५/८, ग्रामपंचायत घर क्र. ७६५, विवेकानंद नगर, मुकुल माधव विद्यालयच्या परिसरात, रत्नागिरी – पुर्णंद रोड, गोलप, ता. व.जि. रत्नागिरी.	रु. ३४.०० / रु. ३.४० / रु. ०.१०	२१ सप्टेंबर, २०२६	१,८३,४५,७४५.२२ + १७०.०३,२०२५ पासूनचे न लावलेले व्याज व इतर खर्च, कॉस्ट	२१.०९.२०२६ स. १०.०० ते संध्या. ५.०० ५ मि.च्या वाढीव कालावधीसह
२.	शाखा: अस्ति वसुली शाखा, कोल्हापूर खात्याचे नांव: अक्षय सुभाष थोरात	प्लॉट क्र. २०३, दुसरा मजला, टॉवर ‘ए’, मोरया स्पोर्ट सिटी, सव्हे कर. २१/४, मैत्री पार्कजवळ, नांव काल्हेर, भिवंडी, ता. भिवंडी,जि. ठाणे – ४२१३०२.	रु. १३.७८ / रु. १.३८ / रु. ०.१०	२१ सप्टेंबर, २०२६	९८,४६,८०६.७० + ०६.०९,२०२५ पासूनचे न लावलेले व्याज व इतर खर्च, कॉस्ट	२१.०९.२०२६ स. १०.०० ते संध्या. ५.०० ५ मि.च्या वाढीव कालावधीसह
३.	शाखा: अस्ति वसुली शाखा, कोल्हापूर खात्याचे नांव: आंबिका टेक्स्टाईल्स	भूखंड क्र. ई-९८, विव्हर्स पार्क, फेज – २, वाढीव कडेगाव शिवाजीनगर एमआयडीसी., ता. कडेगाव, जि. सांगली येथील जमिन आणि इमारत (मुख्य युनिट).	रु. ३४.०० / रु. ३.४० / रु. ०.१०	२१ सप्टेंबर, २०२६	५२,८२,६३५.२६ + ०६.०९,२०२५ पासूनचे न लावलेले व्याज व इतर खर्च, कॉस्ट	२१.०९.२०२६ स. १०.०० ते संध्या. ५.०० ५ मि.च्या वाढीव कालावधीसह
४.	शाखा: अस्ति वसुली शाखा, कोल्हापूर खात्याचे नांव: अमोल अनिल महाडीक	घर क्र. ६२३, एस. क्र. १३५ / नवीन हिस्सा क्र. बी, जुना हिस्सा क्र. ७, भावा हॉटेल जवळ आणि वाकडा अंजलें फाटा, ग्रामपंचायत मौजे सुकोंडी, ता. दापोली, जि. रत्नागिरी.	रु. १४८.५३ / रु. १४.८५ / रु. ०.१०	२१ सप्टेंबर, २०२६	१,३५,१७,२०४.४० + २८.१०,२०२४ पासूनचे न लावलेले व्याज व इतर खर्च, कॉस्ट	२१.०९.२०२६ स. १०.०० ते संध्या. ५.०० ५ मि.च्या वाढीव कालावधीसह
५.	शाखा: अस्ति वसुली शाखा, कोल्हापूर खात्याचे नांव: अनुसया टेक्स्टाईल्स	भूखंड क्र. अ-१६, वाढीव एमआयडीसी कडेगांव, ता. कडेगाव, जि. सांगली येथील जमिन आणि इमारत.	रु. २६.०० / रु. २.६० / रु. ०.१०	२१ सप्टेंबर, २०२६	५७,९३,९६६.४४ + ३१.०७,२०१२ पासूनचे न लावलेले व्याज व इतर खर्च, कॉस्ट	२१.०९.२०२६ स. १०.०० ते संध्या. ५.०० ५ मि.च्या वाढीव कालावधीसह
६.	शाखा: अस्ति वसुली शाखा, कोल्हापूर खात्याचे नांव: चैतानी टेक्स्टाईल्स	भूखंड क्र. डी-५७, वाढीव एमआयडीसी कडेगांव, शिवाजी नगर कडेगाव, ता. कडेगाव, जि. सांगली येथील जमिन आणि इमारत.	रु. ३७.०० / रु. ३.७० / रु. ०.१०	२१ सप्टेंबर, २०२६	१,०३,५६,०२०.७५ + ३१.०३,२०१६ पासूनचे न लावलेले व्याज व इतर खर्च, कॉस्ट	२१.०९.२०२६ स. १०.०० ते संध्या. ५.०० ५ मि.च्या वाढीव कालावधीसह
७.	शाखा: अस्ति वसुली शाखा, कोल्हापूर खात्याचे नांव: दास कंपिटल ट्रेडिंग अँड इंजिनिअरिंग	अंजना अपार्टमेंट, प्लॉट क्र. १, डॉ. लिमये आणि बिल्किन्ध्या मागे, विश्रामबाग, सांगली.	रु. ४९.५० / रु. ४.९५ / रु. ०.१०	२१ सप्टेंबर, २०२६	१,०८,९०,९१२.६७ + ३१.०३,२०१६ पासूनचे न लावलेले व्याज व इतर खर्च, कॉस्ट	२१.०९.२०२६ स. १०.०० ते संध्या. ५.०० ५ मि.च्या वाढीव कालावधीसह
८.	शाखा: अस्ति वसुली शाखा, कोल्हापूर खात्याचे नांव: धारेश्वर टेक्स्टाईल्स	मु.पो. कडेगाव, ता. कडेगाव, जि. सांगली.	रु. २२.०५ / रु. २.२१ / रु. ०.१०	२१ सप्टेंबर, २०२६	५८,८३,७६०.०८ + २७.०९,२०११ पासूनचे न लावलेले व्याज व इतर खर्च, कॉस्ट	२१.०९.२०२६ स. १०.०० ते संध्या. ५.०० ५ मि.च्या वाढीव कालावधीसह
९.	शाखा: अस्ति वसुली शाखा, कोल्हापूर खात्याचे नांव: दिपक आण्णा कांबळे	‘गौराई’, जुना एस. क्र. २४८/१, नवीन एस. क्र. २००/१, भूखंड क्र. १/क, कोणोणे गल्ली, नांगोबावा कट्टल, बच्चा माळ, नदीवेस, बोद वसाहत, मिरज, ता. मिरज, जि. सांगली.	रु. ५८.५० / रु. ५.८५ / रु. ०.१०	२१ सप्टेंबर, २०२६	४६,२०,७७८.०९ + ३१.०३,२०१४ पासूनचे न लावलेले व्याज व इतर खर्च, कॉस्ट	२१.०९.२०२६ स. १०.०० ते संध्या. ५.०० ५ मि.च्या वाढीव कालावधीसह
१०.	शाखा: अस्ति वसुली शाखा, कोल्हापूर खात्याचे नांव: जीत टेक्स्टाईल	भूखंड क्र. ई-९१, कडेगाव एमआयडीसी विव्हर्स पार्क, कडेगाव, ता. कडेगाव, जि. सांगली – ४१५३०४.	रु. ४०.६८ / रु. ४.०७ / रु. ०.१०	२१ सप्टेंबर, २०२६	३३,२७,७७२.१७ + ३१.०३,२०१७ पासूनचे न लावलेले व्याज व इतर खर्च, कॉस्ट	२१.०९.२०२६ स. १०.०० ते संध्या. ५.०० ५ मि.च्या वाढीव कालावधीसह
११.	शाखा: अस्ति वसुली शाखा, कोल्हापूर खात्याचे नांव: कार्तिक टेक्स्टाईल	भूखंड क्र. डी-४८ आणि डी-४९, कडेगाव एमआयडीसी, ता. कडेगाव, जि. सांगली.	रु. ४८.०० / रु. ४.८० / रु. ०.१०	२१ सप्टेंबर, २०२६	७९,३६,१३६.३६ + ३१.०३,२०१६ पासूनचे न लावलेले व्याज व इतर खर्च, कॉस्ट	२१.०९.२०२६ स. १०.०० ते संध्या. ५.०० ५ मि.च्या वाढीव कालावधीसह
१२.	शाखा: अस्ति वसुली शाखा, कोल्हापूर खात्याचे नांव: मे. हेंश इंटरनॅशनल	बी-२५, एमआयडीसी कडेगाव – ४१५ ३०५ येथील जमिन आणि इमारत.	रु. ५५.३२ / रु. ५.५३ / रु. ०.१०	२१ सप्टेंबर, २०२६	७१,५६,३२८.७८ + १६.०६,२०१८ पासूनचे न लावलेले व्याज व इतर खर्च, कॉस्ट	२१.०९.२०२६ स. १०.०० ते संध्या. ५.०० ५ मि.च्या वाढीव कालावधीसह
१३.	शाखा: अस्ति वसुली शाखा, कोल्हापूर खात्याचे नांव: मांडवारी टेक्स्टाईल्स	भूखंड क्र. डी-६६, विव्हर्स पार्क, एमआयडीसी कडेगाव, ता. कडेगाव, जि. सांगली येथील जमिन आणि इमारत.	रु. ३६.०० / रु. ३.६० / रु. ०.१०	२१ सप्टेंबर, २०२६	७३,६०,४६९.०१ + २८.१५,२०१२ पासूनचे न लावलेले व्याज व इतर खर्च, कॉस्ट	२१.०९.२०२६ स. १०.०० ते संध्या. ५.०० ५ मि.च्या वाढीव कालावधीसह
१४.	शाखा: अस्ति वसुली शाखा, कोल्हापूर खात्याचे नांव: मयूर टेक्स्टाईल्स	भूखंड क्र. जी-१६, वाढीव एमआयडीसी कडेगाव, शिवाजी नगर कडेगाव, ता. कडेगाव, जि. सांगली येथील जमिन आणि इमारत.	रु. ४१.०० / रु. ४.१० / रु. ०.१०	२१ सप्टेंबर, २०२६	१,१३,५६,६७१.०३ + ३१.१२,२०१३ पासूनचे न लावलेले व्याज व इतर खर्च, कॉस्ट	२१.०९.२०२६ स. १०.०० ते संध्या. ५.०० ५ मि.च्या वाढीव कालावधीसह
१५.	शाखा: अस्ति वसुली शाखा, कोल्हापूर खात्याचे नांव: प्रसाद तानाजी पाटील	रि. स. क्र. ९९१, ग्रामपंचायत मिळकत क्र. ६३६/१, धनीगोळ रोड, भैरवनाथ मंदिर रोड, पडळ, ता. कर्लीर, जि. कोल्हापूर येथील भूखंडाची जमिन आणि विविध संरचना.	रु. ७४.४० / रु. ७.४४ / रु. ०.१०	२१ सप्टेंबर, २०२६	२,९८,७४,९१२.२५ + ०६.१०,२०२५ पासूनचे न लावलेले व्याज व इतर खर्च, कॉस्ट	२१.०९.२०२६ स. १०.०० ते संध्या. ५.०० ५ मि.च्या वाढीव कालावधीसह